

2020 rivalut. ISTAT su 2019

Denominazione zona omogenea P.R.G.C.	Località	Destinazione	INTERVENTI DIRETTI		INTERVENTI CONVENZIONATI O SOGGETTI A P.E.C.		Note	Denominazione zona omogenea P.R.G.C.	INDICE ISTAT 2019
			Indice di fabbricabilità intervento edilizio diretto (I.F.)	Valore (€/mq)	Indice di fabbricabilità intervento edilizio convenzionato o soggetto a P.E.C. (I.T.)	Valore (€/mq)			0,30%
RI 1	strada Panoramica, Via Roma	Residenziale	I.F. 0,30 mc/mq	123,03	I.T. 0,25 mc/mq	102,52		RI 1	
RI 2	Montosolo	Residenziale	I.F. 0,30 mc/mq	123,03	I.T. 0,25 mc/mq	102,52		RI 2	
RI 3	Colle dell'Osservatorio	Residenziale	I.F. 0,30 mc/mq	123,03	I.T. 0,25 mc/mq	102,52		RI 3	
RI 3a (P.E.C.)	Pietra del Gallo (Via Boccardi)	Residenziale		//	I.T. 0,25 mc/mq	102,52		RI 3a (P.E.C.)	
RI 4	Via San Felice	Residenziale	I.F. 0,30 mc/mq	102,52	I.T. 0,25 mc/mq	87,15		RI 4	
RI 5	Valle Balbiana	Residenziale	I.F. 0,30 mc/mq	107,65	I.T. 0,25 mc/mq	92,27		RI 5	
RI 6	Concentrico tra Via Roma e Strada Provinciale n. 10	Residenziale	I.F. 0,30 mc/mq	92,27	I.T. 0,25 mc/mq	76,89		RI 6	
RI 7a RI 7b	Valle Miglioretti	Residenziale	I.F. 0,30 mc/mq	97,40	I.T. 0,25 mc/mq	82,02		RI 7a RI 7b	
RI 8	Via Aubert	Residenziale	I.F. 0,30 mc/mq	107,65	I.T. 0,25 mc/mq	92,27		RI 8	
RI 9	lungo Strada Provinciale n. 10, Valle Miglioretti	Residenziale	I.F. 0,30 mc/mq	97,40	I.T. 0,25 mc/mq	82,02		RI 9	
RI 9a (P.E.C. e/o P.E.CO.)	Strada Provinciale n. 10 Torino/Chieri (versante sud-est)	Residenziale		//	I.T. 0,25 mc/mq	22,00	Trattasi di area assoggetta ad edilizia convenzionata in diritto di proprietà. Il valore di riferimento è stabilito annualmente in sede di bilancio di previsione (Deliberazione C.C. n. 53 del 16/12/2019)	RI 9a (P.E.C. e/o P.E.CO.)	
RI 10	Via Vignassa	Residenziale	I.F. 0,30 mc/mq	97,40	I.T. 0,25 mc/mq	82,02		RI 10	
RI 11	Via Cento Croci	Residenziale	I.F. 0,30 mc/mq	102,52	I.T. 0,25 mc/mq	82,02		RI 11	
RI 12	Valle Ceppi	Residenziale	I.F. 0,30 mc/mq	87,15	I.T. 0,25 mc/mq	71,77		RI 12	

2020 rivalut. ISTAT su 2019

Denominazione zona omogenea P.R.G.C.	Località	Destinazione	INTERVENTI DIRETTI		INTERVENTI CONVENZIONATI O SOGGETTI A P.E.C.		Note	Denominazione zona omogenea P.R.G.C.	INDICE ISTAT 2019
			Indice di fabbricabilità intervento edilizio diretto (I.F.)	Valore (€/mq)	Indice di fabbricabilità intervento edilizio convenzionato o soggetto a P.E.C. (I.T.)	Valore (€/mq)			0,30%
RE 1 (P.E.C.)	Valle Ceppi	Residenziale		//	I.T. 0,25 mc/mq	82,02		RE 1 (P.E.C.)	
D 3	Montoriolo Lungo la S.N. n. 10	Distribuzione carburanti		//	Rc 0,25 mq/mq	//	Trattasi di area non edificabile collocata in classe IIIA e non assoggettabile a trasferimento di cubatura	D 3	
AT 2	Panoramica, Cimitero capoluogo	Insedimenti direzionali		//	I.T. 2,00 mc/mq	//	Trattasi di area in parte in fascia di rispetto cimiteriale e per la parte rimanente ad elevata pericolosità geologica – classe IIIA – Area inserita nel Parco di Superga e non assoggettata a trasferimento di cubatura	AT 2	
AT 3	Montoriolo lungo la Strada Provinciale n. 5	Insedimenti commerciali		//	I.T. 0,50 mc/mq	//	Trattasi di area non edificabile collocata in classe IIIA e non assoggettabile a trasferimento di cubatura	AT 3	
AT 5 (P.E.C.)	Strada Provinciale n. 10 Torino/Chieri (versante nord-ovest)	Insedimenti turistico-ricettivi		//	I.T. 2,60 mc/mq	35,88	Trattasi di area ad attività ricettive	AT 5 (P.E.C.)	
GC (P.E.C.)	Mongreno, Via Galliera, Via Valle Balbiana	destinate ad edifici di carattere assistenziale, associativo, sanitario		//	U.T. 0,75 mq/mq	35,88	Trattasi di area ad attività destinate ad edifici di carattere assistenziale, associativo, sanitario "GC" del P.R.G.C.	GC (P.E.C.)	

Per le aree a servizi, a verde privato e non edificabili all'interno delle zone RI del P.R.G.C., con esclusione della zona RI3, con potenziale cubatura trasferibile su aree nell'ambito della medesima zona omogenea secondo l'indice di densità territoriale (It), si ritiene che il valore di mercato sia condizionato al concretarsi del relativo sfruttamento della capacità edificatoria in un diverso sito di destinazione. Fino all'avvenuto trasferimento di cubatura il valore è determinato nella misura del 25% di quello dei lotti direttamente edificabili nelle rispettive aree RI.