

# COMUNE DI PINO TORINESE (TO)

## SERVIZIO RISORSE TRIBUTARIE

### IMU – TERRENI AGRICOLI

Con il D.L. n. 4 del 24/1/2015 il Governo ha ridefinito i limiti dell'assoggettamento ad IMU dei terreni agricoli prevedendo che siano **esenti da imposta** esclusivamente i **comuni classificati totalmente montani dall'elenco ISTAT dei comuni italiani**.

Detto elenco definisce il comune di Pino Torinese **non montano**.

Ne deriva che:

- **per l'anno di imposta 2014 i terreni agricoli ubicati sul territorio di Pino Torinese sono assoggettati ad imposta municipale propria (IMU), ad eccezione dei soli terreni posseduti da coltivatori diretti iscritti nella previdenza agricola, o da questi dati in affitto o comodato ad altri coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (in forza di una apposita clausola di salvaguardia, contenuta nel citato D.L. 4/2015, che mantiene l'esenzione per quelli non assoggettati ad imposta ai sensi del D.M. 28/11/2014)**

#### **ANNO D'IMPOSTA 2014**

**SCADENZA VERSAMENTO: 10 FEBBRAIO 2015**

**CODICE TRIBUTO: 3914**

**CODICE COMUNE: G678**

**ALIQUOTA: 7.6 PER MILLE**

**ESENZIONE: TERRENI POSSEDUTI DA IMPRENDITORI AGRICOLI O DA QUESTI ULTIMI CONCESSI IN USO GRATUITO O AFFITTO AD ALTRI IMPRENDITORI AGRICOLI**

- **dall'anno di imposta 2015 TUTTI i terreni agricoli ubicati sul territorio di Pino Torinese sono assoggettati ad imposta municipale propria (IMU).**

COME CALCOLARE L'IMPOSTA DOVUTA:

**(REDDITO DOMINICALE + 25%)X135 X0.76/100**

**D.M. 28/11/2014**

**D.L. 16/12/2014**

**D.L. 24/1/2015**

**RISOLUZIONE M.E.F. n. 2 del 3/2/2015**