

# COMUNE DI PINO TORINESE

## Area RA 16

### PIANO DI RECUPERO

### CON RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

(art.13 comma 3 lettera e L.R. 56/77)

### TETTI GARIGLIO - STRADA VICINALE DELLA BERRA

Proprietà:

**Sig.ra Caterina Gariglio**

residente in Torino corso Vittorio Emanuele II, 159  
C.F.: GRGCRN43B60L219X

**Sig. Francesco Rossa**

residente in Torino corso Vittorio Emanuele II, 159  
C.F.: RSSFNC48H20H727P

Progetto:

Arch. FRANCO FUSARI  
via sant'Anselmo 29 C 10125 Torino  
♦ email: fra.fusari@gmai.com  
C.F.: FSR FNC 44H13 L219M  
Iscr. Albo Architetti di Torino n° 586  
tel. 348 6051079

scala

-

data

giugno 2021

oggetto

tavola

**B**

revisione

**01**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

data revisione 11/12/21

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

**art. 1** Il Piano di Recupero, in attuazione al Piano Regolatore Generale vigente, comprende gli immobili contraddistinti con apposita simbologia sulle tavole di progetto.

L'area su cui insistono detti immobili, è denominata zona normativa RA 16.

Il Piano di recupero prevede interventi di ristrutturazione urbanistica di cui all'art.13, lettera e della L.R.56/77, condizionati all'approvazione di Piano di Recupero.

**art. 2** Il presente Piano di Recupero, che ha validità di anni 10, è costituito dagli elaborati elencati al punto 5 della Relazione Illustrativa.

**art. 3** La planimetria di progetto del Piano di Recupero, tavola 03 in scala 1:500, individua i limiti planimetrici degli edifici in progetto e della autorimessa interrata

**art. 4** Nel rispetto delle quantità massima fissate al successivo articolo 6, l'edificio previsto avrà destinazione residenziale.

**art. 5** I principali dati quantitativi dell'intervento, sono descritti al punto 3 della relazione illustrativa del Piano di Recupero.

**La cubatura massima complessiva è pari a mc. 1.872,00; la superficie utile lorda (SL) è fissata in mq. 610, la superficie coperta è pari a mq. 346,00.**

**art. 6** Nel sottosuolo dell'area complessiva è prevista la realizzazione di una autorimessa privata totalmente interrata che ospita 5 box di diverse dimensioni, servita da una rampa curvilinea che la collega alla strada vicinale Berra.

**art. 7** Le coperture dell'edificio saranno a falde in coppi di laterizio o con elementi di tipologia ad essi assimilabile, secondo le indicazioni dell'art. 39. delle NTA

**art. 8** Le facciate dell'edificio avranno due diverse connotazioni:

le facciate sulla strada vicinale Berra, insieme alle recinzioni che uniscono le Unità di intervento, si propongono come un unico fronte caratterizzato da muri in pietra, mattoni e intonaco e riprendono l'aspetto di molti rustici presenti (vedi il rustico dell'edificio 1) scanditi da una sequenza di pilastri e lesene in mattoni e/o intonacate.

Le restanti facciate saranno intonacate ed anch'esse scandite da pilastri e lesene in mattoni o intonacate.

**art. 9** In sede di attuazione del Piano di Recupero, prima del rilascio del Permesso di Costruire, dovrà essere stipulata la convenzione che, in particolare, disciplina i rapporti patrimoniali economici tra il soggetto attuatore e il Comune di Settimo Torinese.

**art. 10** E' demandata alla fase della progettazione esecutiva delle opere, sia pubbliche che private, l'applicazione delle disposizioni di legge in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico, di sicurezza delle costruzioni e delle autorimesse.