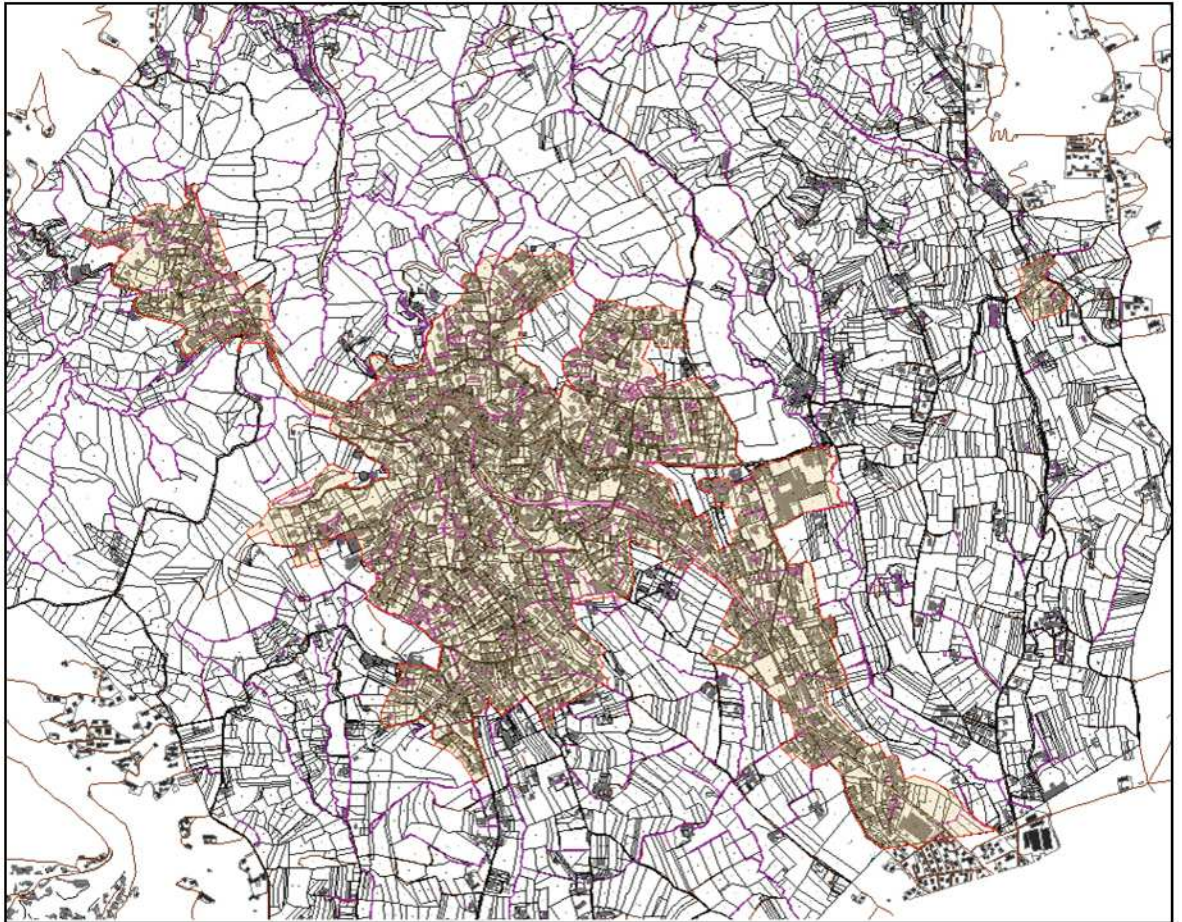


# VARIANTE GENERALE DEL PRGC

PROGETTO PRELIMINARE

## SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI SECONDO IL MODELLO FORNITO DALLA REGIONE PIEMONTE



Regione Piemonte  
Città metropolitana di Torino

**Comune di Pino Torinese**

SINDACO

**arch. Alessandra Tosi** (firmato digitalmente)

ASSESSORE ALL' EDILIZIA

**ing. Marcello Concas** (firmato digitalmente)

SEGRETARIO COMUNALE

**dott. Daniele Palermi** (firmato digitalmente)

RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
E DEL PROCEDIMENTO

**geom. Fabrizio Dellacasa** (firmato digitalmente)

COLLABORATORI S. T. COMUNALE

**arch. Silvia Cellino,**  
**geom. Luca Umile,**  
**arch. Federica Fieno**

PROGETTISTI

**arch. Giovanni Durbiano** (firmato digitalmente)  
**arch. Luca Reinerio** (firmato digitalmente)  
**ing. Mauro Montrucchio** (firmato digitalmente)

CONSULENTI

**arch. Pier Augusto Donna Bianco**  
**dott. Claudio Guidi**  
**arch. Marco Pippione**

GEOLOGO INCARICATO

**dott. Giuseppe Genovese** (firmato digitalmente)



# SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

<b>COMUNE DI</b>	PINO TORINESE
Provincia di	TORINO
Codice ISTAT	001192
Superficie [m2]	21.820.000

I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA			
	<i>(indicare data di riferimento)</i>		
<b>SINTESI SOCIO-ECONOMICA al</b>	2020		
	<i>(indicare data di riferimento)</i>		
<b>1. Popolazione residente al</b>	2020	abitanti	8400
<b>1. bis Densità abitativa</b>		abitanti/ha	3,84967919340055

2. Dinamica demografica	2009	2011	2020	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
Popolazione residente complessiva	8.672	8.447	8.400	-3,1%
Di cui:				
Popolazione Turistica (media annua)	190	186	200	5,3%
Numero famiglie (dati ISTAT)	3.757	3.778	3.766	0,2%
Numero medio componenti (dati ISTAT)	2,2	2,23	2,23	1,4%

2. bis Situazione occupazionale		
a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =	3.658	di cui nel secondario = <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =	3.484	
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =	174	
d. Lavoratori pendolari:		
in entrata (Lpe)	455	
in uscita (Lpu)	2321	
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =	-1866	
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =	-1692	

3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)	2009	2011	2020	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
Di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso	4.460	4.019	4.568	0,024215246636771
numero vani esistenti in complesso (occupati)	4.443	3.996	4.470	0,00607697501688

vani vuoti	17	23	98	4,76470588235294
------------	----	----	----	------------------

a1. Patrimonio edilizio produttivo e artigianale  
Di cui:

b. Indice di affollamento medio	2007	2011	2020	Variatione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
iam= <u>popolazione residente</u> Vani esistenti in complesso	1,9518343461625	2,11386386386386	1,87919463087248	-0,037216127194829

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico	95	93	100	0,052631578947369

	<i>abitanti</i>
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	184,161073825503

**II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE**

<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>[m2]</b>	21.820.000
---	-------------	------------

<b>A. TERRITORIO AGRICOLO</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
-------------------------------	------------------------	----------

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	4.423.230	28,4%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	3.466.160	22,3%
c) boschi esistenti	7.662.290	49,3%
d) incolti produttivi		0,0%
	<b>totale</b>	<b>15.551.680</b>

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
---	------------------------	----------

1^ classe		0,0%
2^ classe		0,0%
3^ classe		0,0%

**B. AREE PER SERVIZI**

*N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.*

<b>1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
a) Servizi per l'istruzione	24.791	11,5%	2,88799333875407
b) Servizi di interesse comune	39.229	18,3%	4,56992822742057
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	126.177	58,7%	14,6988155178884
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	24.573	11,4%	2,86259772954716
	<b>Totale 1)</b>	<b>214.770</b>	<b>100,0%</b>

<b>2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)</b>		
--	--	--

<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie coperta degli edifici</i>
------------------------	---

<b>3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)</b>	6.320
--	-------

<b>4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
---	------------------------	----------	--------------

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	0	0,0%	0
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere		0,0%	0
c) aree per parchi urbani	7.482	1,4%	0,871605266449837
d) aree per impianti o attrezzature speciali	529.000	100,0%	61,6251250938204
	<b>Totale 4)</b>	<b>529.000</b>	<b>0,014143667296786</b>

<b>Totale B. (1+2+3+4)</b>	<b>750.090</b>
----------------------------	----------------

<b>C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
--	------------------------	----------	--------------

1) Residenze ed attività compatibili	2.695.960	78,2%	314,062140355266
2) Giardini e parchi privati vincolati	639.110	18,5%	74,4522376157118
3) Impianti produttivi	0	0,0%	0
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)	113.940	3,3%	13,2732830873155
5) Turistico ricettivo		0,0%	0
	Totale C. (1+2+3+4+5)	100	401,787661058294

<b>C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE</b>	<i>Superficie [m2]</i>	%	<i>mq/ab</i>
1) Residenze ed attività compatibili		0,0%	0
2) impianti produttivi		0,0%	0
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)	6.320	100,0%	0,752380952380952
4) Turistico ricettivo		0,0%	0
	Totale C1.		
	<i>Superficie [m2]</i>		<i>mq/ab</i>
<b>D. TOTALE COMPLESSIVO B + C</b>	4.199.100		489,168360645484
	<i>abitanti</i>		
<b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)</b>			

**III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE P.R.G.C. NUOVO**

		Superficie [m2]	
<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE</b>		21.820.000	
<b>A. TERRITORIO AGRICOLO</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	4.423.230	28,4%	
b) pascoli e prati – pascoli permanenti	3.466.160	22,3%	
c) boschi esistenti	7.662.290	49,3%	
d) incolti produttivi		0,0%	
	<b>totale</b>	<b>15.551.680</b>	<b>1</b>

<b>B. AREE PER SERVIZI</b>			
<i>N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.</i>			
<b>1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)</b> di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
a) Servizi per l'istruzione	32.310	10,4%	1,8085479255677
b) Servizi di interesse comune	46.639	15,0%	2,61061178274689
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	178.436	57,3%	9,98793121778393
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	53.864	17,3%	3,01503019073905
	<b>totale</b>	<b>311.249</b>	<b>100,0%</b> 17,4221211168376

		<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi</i>	
<b>2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)</b>		0		
		<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie coperta degli edifici</i>	
<b>3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)</b>				
<b>4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)</b> di cui:		<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo		0	0,0%	0
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			0,0%	0
c) aree per parchi urbani		37807	100,0%	2,11624176483869
	<b>totale</b>	<b>37807</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,11624176483869</b>
<b>Totale B. (1+2+3+4)</b>		<b>349056</b>		

<b>C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO</b>		<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
<b>1) Residenze ed attività compatibili</b>		3187370	100,0%	178,412609146293
<b>2) Giardini e parchi privati vincolati</b>			0,0%	0
<b>3) Impianti produttivi</b>			0,0%	0
<b>4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)</b>			0,0%	0
<b>5) Turistico ricettivo</b>			0,0%	0
<b>Totale C. (1+2+3+4+5)</b>		<b>3187370</b>	<b>100</b>	<b>178,412609146293</b>



**IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO**

		abitanti
<b>1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO:</b> <i>(Evidenziare il prescelto)</i>	150	9281
I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso	2.476.396	8400
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13		
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13	315.305	881
<b>Totale</b>	<b>2791701</b>	<b>9281</b>
II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate		
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		
c. aree attrezzate a campeggio		
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
III. Capacità insediativa in zone agricole		abitanti

<b>2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRGC</b>	Superficie [m2]
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	
1. già vigenti, da realizzare	
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRGC	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi	
1. già vigenti, da realizzare	
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>

<b>PRESENZA DI AREE TULATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA</b>	(Si/No)
Aree Naturali Protette	si
Siti Rete Natura 2000	si
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	si
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04 (legge bosetti)	si

<b>PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI</b>	(Si/No)



Beni vincolati dalla Soprintendenza	si
Beni di rilevanza Storico-Culturale	si
<b>SITI UNESCO</b>	
	(Si/No)
Core zone	no
Buffer zone	si

<b>COMMERCIO</b>	(Si/No)	(Numero)
Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)		
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	si	uno
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva		
Grandi Strutture esistenti		

<b>ENERGIA</b>	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
Grandi Centrali Idroelettriche	no	no	no
Centrali di teleriscaldamento	no	no	no
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti	no	no	no