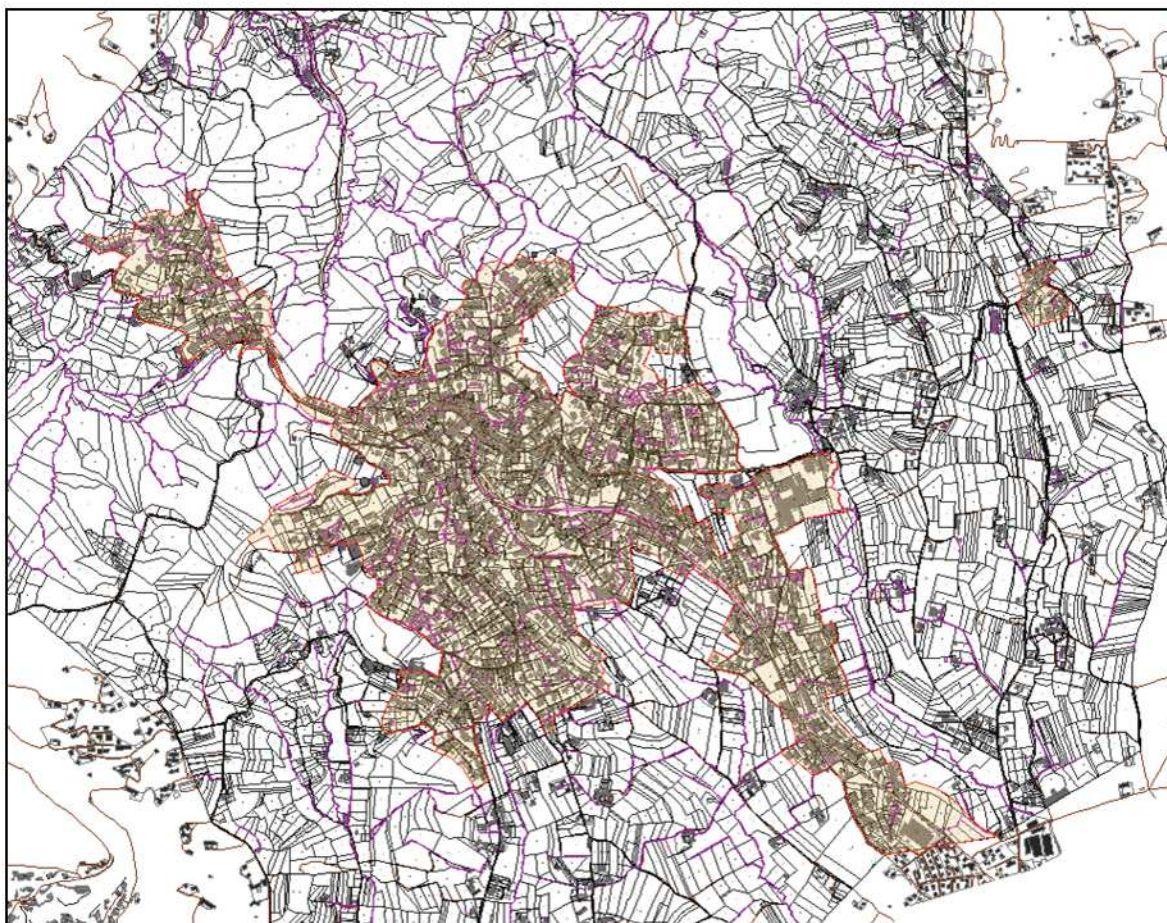


VARIANTE GENERALE DEL PRGC

PROGETTO PRELIMINARE

TABELLA SINOTTICA DEI SERVIZI PUBBLICI



SINDACO

arch. Alessandra Tosi (firmato digitalmente)

SEGRETARIO COMUNALE

dott. Daniele Palermi (firmato digitalmente)

COLLABORATORI S. T. COMUNALE

arch. Silvia Cellino,
geom. Luca Umile,
arch. Federica Fieno

CONSULENTI

arch. Pier Augusto Donna Bianco
dott. Claudio Guidi
arch. Marco Pippione

ASSESSORE ALL' EDILIZIA

ing. Marcello Concas (firmato digitalmente)

RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
E DEL PROCEDIMENTO

geom. Fabrizio Dellacasa (firmato digitalmente)

PROGETTISTI

arch. Giovanni Durbiano (firmato digitalmente)
arch. Luca Reinerio (firmato digitalmente)
ing. Mauro Montrucchio (firmato digitalmente)

GEOLOGO INCARICATO

dott. Giuseppe Genovese (firmato digitalmente)

Regione Piemonte

Città metropolitana di Torino

Comune di Pino Torinese



| STANDARD DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|-------|------------------------|---|--|----------------------|----------|-------------------|---|-----------------------|----------------------|----------|------------|--|--|----------------------|------------|----------|--|-----------|----------------------|----------|--|---|------------|----------|------|------|---|-------------|--|------|
| SERVIZI PUBBLICI art. 21, L.R. 56/77 - insediamenti residenziali | | | Istruzione (l) lett a) | | Spazi a parco, per il gioco e lo sport lett c) | | | | | | | | | | Attrezzature di interesse comune (ac lett b) | | | | Parcheggi (p) lett d) | | | | Altre infrastrutture ed aree di interesse pubblico | | | | | | | | | |
| | | | | | Aree verde attrezzato (V) | | | | | Aree per lo sport (d) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ABITANTI TOTALE (progetto) | | | Verde attrezzato | | | | | Impianti sportivi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STANDARD L.R. 56/77 | 9.281 | ab | 5 mq/ab | | | | | 12,50 mq/ab | | | | | 5,00 mq/ab | | | | 2,5 mq/ab | | | | ===== | | | | | | | | | | | |
| AREE L.R. 56/77 | 232025 | mq | 46405 | | | | | 116012,5 | | | | | 46405 | | | | 23202,5 | | | | ===== | | | | | | | | | | | |
| STANDARD DI P.R.G.C. | 29,09 | mq/ab | 3,48 mq/ab | | | | | 14,77 mq/ab | | | | | 5,03 mq/ab | | | | 5,82 mq/ab | | | | ===== | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,07 mq/ab | | | | | 10,70 mq/ab | | |
| AREE DI P.R.G.C. tot | 270007 | mq | 32310 | | | | | 137070 | | | | | 46639 | | | | 53988 | | | | 179984 | | | | | | | | | | | |
| | | | Istruzione (l) | | Spazi a parco, per il gioco e lo sport | | | | | | | | | | Attrezzature di interesse comune | | | | Parcheggi (p) | | | | Altre infrastrutture ed aree di interesse pubblico | | | | | | | | | |
| | | | | | Aree verde attrezzato (V) | | | | | Aree per lo sport (d) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Acronimo | | esistente | area di uso pubblico | progetto | Acronimo | | esistente | area di uso pubblico | progetto | Acronimo | | esistente | area di uso pubblico | progetto | Acronimo | | esistente | area di uso pubblico | progetto | Acronimo | | esistente | progetto | | | | | | |
| | | | | | mq | | mq | | | mq | | mq | | | mq | | mq | | | mq | | mq | | | mq | mq | | | | | | |
| | | | I1 | Scuola Collodi | 2696 | | | V1 | Via Ticino fondo | | | 786 | d1 | Campo da basket giardino via Folis | 800 | | | gr1 | CENT-Chiesa Madonna di Fatima | 419 | | | P1 | Via Cento Croci | | | 1731 | IP1 | Ex depuratore Cento Croci | 1500 | | |
| | | | I2 | Scuola Folis | 7896 | | | V2 | Giardino dell'Alpino Via Molina | 2638 | | | d2 | Campo bocce Via Martini | 700 | | | gr2 | Parrocchia concentrica | 5300 | | | P2 | Via Centro Croci nei pressi Via Madonna di Fatima | | | 1102 | IP2 | Cimitero del capoluogo | 11926 | | |
| | | | I3 | Scuola Costa | 2001 | | | V3 | Giardino Villa Grazia | 1020 | | | d3 | Campi tennis "Mondo X" | 3172 | | | gr3 | Cappella Podio | 626 | | | P3 | Via Madonna di Fatima | | | 658 | IP3 | Pista elicottero Ferrero S.p.a.- Via Montolsolo | | | 869 |
| | | | I4 | Scuola Calvino | 4543 | | | V4 | Via Folis | 2300 | | 1260 | d4 | Tennis, impianto calcio e altre attrezzature | 32183 | | 21910 | gr4 | Parrocchia Valle Ceppi | 913 | | | P4 | Via Madonna di Fatima | | | 1558 | IP4 | Caserna Carabinieri | 1173 | | |
| | | | I5 | Scuola Podio | 2666 | | 6158 | V5 | Via Biscaretti - Menzio Giacomo | | | 690 | d5 | Piscina Moby Dick | 10498 | | | ac1 | Piazza del Municipio (area del mercato) | 2449 | | | P5 | Piazzale Caduti Senza Croci - cimitero | 2575 | | | IP5 | Osservatorio astrofisico, centro ricerca e pertinenze | 34676 | | |
| | | | I6 | Asilo nido Via Biscaretti | 867 | | | V6 | Via San Felice | | | 1425 | d6 | | 30000 | | | ac2 | Edificio Villa Grazia | 769 | | | P6 | Parcheggi Via Molina e retro Comune | 1096 | | | IP6 | Area attrezzata di accoglienza planetario | 12751 | | |
| | | | I7 | Asilo "Il Girotondo" Via Valle Balbiana | 3214 | | | V7 | Via San Felice - interno civico 76 | 978 | | | | | | | | ac3 | Edificio Centro polifunzionale Via Molina | 1683 | | | P7 | Parcheggio interrato e area esterna ingresso | 1214 | | | IP7 | Serbatoio acquedotto via Boccardi | 144 | | |
| | | | P21 | Via Pergolesi (pertinenza scuola Calvino) | 618 | | | V8 | via solairano | | | 100 | | | | | | ac4 | Ex Cottolengo Via Molina n. 41 | 1459 | | | P8 | parcheggio via folis zona civico 9 | 283 | | | IP8 | Depuratore Tetti Borella | 478 | | |
| | | | P19 | via Podio (pertinenza scuola) | 290 | | 1361 | V9 | valle miglioretti valle ceppi | | | 1277 | | | | | | ac5 | Immobile croce Rossa | 126 | | | P9 | Parcheggio Via Folis vicino a scuola | 254 | | 289 | IP9 | Serbatoio via Osservatorio | 2732 | | |
| | | | | | | | | V10 | Via Civera PEC RE1 | 546 | | | | | | | | ac6 | Centro tradizione locale Piazzale Boglione Valle Ceppi | 737 | | | P10 | parcheggio Via Folis - Pietra del Gallo | 379 | | | IP10 | Serbatoio Via Osservatorio | 49 | | |
| | | | | | | | | V11 | PEC RI 9 a | | | 1038 | | | | | | ac7 | Centro incontri Valle Ceppi | 1698 | | | P11 | Parcheggio Via Folis - Ex Prop. Marocco | 695 | | | IP11 | Sede SMAT Via Valle Balbiana | 2131 | | |
| | | | | | | | | V12 | Via Valle Balbiana - Via dei Platani | | | 8510 | | | | | | ac8 | Montolsolo | | | 7410 | P12 | Via Folis - zona Esso | 973 | | | IP12 | area conferimento Via Valle Balbiana | 5946 | | |
| | | | | | | | | V13 | Via Tetto Nuovo | | | 6574 | | | | | | ac9 | ex risalita | 9265 | | | P13 | Via Biscaretti - Ex Menzio | 2304 | | | IP13 | Cimitero Verlle Ceppi | 2678 | | |
| | | | | | | | | V14 | Via Tetto Nuovo | | | 1130 | | | | | | ac10 | Telecom Via Chieri | 4677 | | | P14 | Via Martini 16 | 1590 | | | IP14 | Ex area depuratore Valle Ceppi e centrale ENEL | 6183 | | |
| | | | | | | | | V15 | Via Galliera (nuovo servizio Miglioretti) | | | 1665 | | | | | | gt1 | posta | 865 | | | P15 | Via Boccardi | 543 | | | CV1 | Via Folis | 435 | | 9772 |

STANDARD DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|-------------------------------|--------------------------------|------|--|--|--|--|-----|--|-------------------------------------|-----|------|------|-----------|---|-----------|-------|------|
| | | | | | | | | | V16 | Via Maria Cristina (nuovo servizio Montosolo) | | | | | | | | gc1 | Casa amica - Ex Cottolengo | 745 | | | | | | P16 | Via San felice | | | 1608 | CV2 | Via Folis | 4241 | 779 | | |
| | | | | | | | | | V17 | Via Torino - Via dei Colli | | | | | | | | | gc2 | Tetti Seniores Via Galliera | 7498 | | | | | | P17 | Via San Felice interno civico 76 | 644 | | | | CV3 | Via Folis | 176 | 3913 |
| | | | | | | | | | V18 | Valle Ceppi Centroincontri | | | | | | | | | | | | | | | | P18 | via Monterotondo | | | | 1575 | CV4 | Via Eremo | 35788 | | |
| | | | | | | | | | AS1 | Area sosta pista ciclabile C.so Chieri | | | | | | | | | | | | | | | | P19 | via Podio | | | | 3239 | CV5 | Balbiana | 3170 | | |
| | | | | | | | | | AS2 | Terrazza sosta pista ciclabile Via Traforo | | | | | | | | | | | | | | | | P20 | Via Valle Balbiana (Ferrero S.p.a) | | | | 2069 | CV6 | Area a verde PEC RI 9 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P21 | Via Pergolesi | 618 | | | | CV7 | Via Palazzotto / Via Valle Miglioretti | | 3625 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P22 | Via Valle Miglioretti | 7812 | | | 4770 | AS3 | Percorso pedonale via Valle Balbiana | | 5100 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P23 | Via Banchette | | | | 4768 | V18 | sentiero Osservatorio- parco Superga | | 28201 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P24 | Via Banchette | 653 | | | | P38 | Via Valle Balbiana - conferimento AREA | | 1260 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P25 | Cimitero Valle Ceppi | 1571 | | | | P40 | Via Podio | | 288 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P26 | Piazzale Boglione | 894 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P27 | Via Civera - Via Gastaldi | 177 | | | 571 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P28 | Via Civera Via Tetti Collo | 425 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P29 | pec RI 9 a | | | | 210 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P30 | PEC RI 3 a | 53 | | | 30 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P31 | Ferrero S.p.a. - Via Montolsolo | | | | 1310 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P32 | Via Tetto Nuovo | | | | 3603 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P33 | villa Annamaria | | | | 20 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P39 | Via Roma | | | | 124 | | | | | |

STANDARD DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE

| STANDARD DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|----------------------|----------|---------------------------|--|-----------|----------------------|----------|-----------------------|--|-----------|----------------------|----------|----------------------------------|--|-----------|----------------------|----------|---------------|------|-----------|----------------------|----------|--|--|--|--|--|
| Istruzione (I) | | | | | Aree verde attrezzato (V) | | | | | Aree per lo sport (d) | | | | | Attrezzature di interesse comune | | | | | Parcheggi (p) | | | | | Altre infrastrutture ed aree di interesse pubblico | | | | |
| Acronimo | | esistente | area di uso pubblico | progetto | Acronimo | | esistente | area di uso pubblico | progetto | Acronimo | | esistente | area di uso pubblico | progetto | Acronimo | | esistente | area di uso pubblico | progetto | Acronimo | | esistente | area di uso pubblico | progetto | | | | | |
| | | mq | | mq | | | mq | | mq | | | mq | | mq | | | mq | | mq | | | mq | | mq | | | | | |
| | | | | | VAT1 | | | 680 | | | | | | | | | | | PAT1 | | | | 680 | | | | | | |
| | | | | | VALC 1 | | 1739 | 310 | | | | | | | | | | | PALC 1 | | 4880 | | 310 | | | | | | |
| | | | | | VAT2 | | | 3500 | | | | | | | | | | | PAT2 | | | | 3500 | | | | | | |
| | | | | | VARL1 | | | | | | | | | | | | | | PARL1 | | | | | | | | | | |
| | | | | | VARL2 | | | 910 | | | | | | | | | | | PARL2 | | | | 910 | | | | | | |