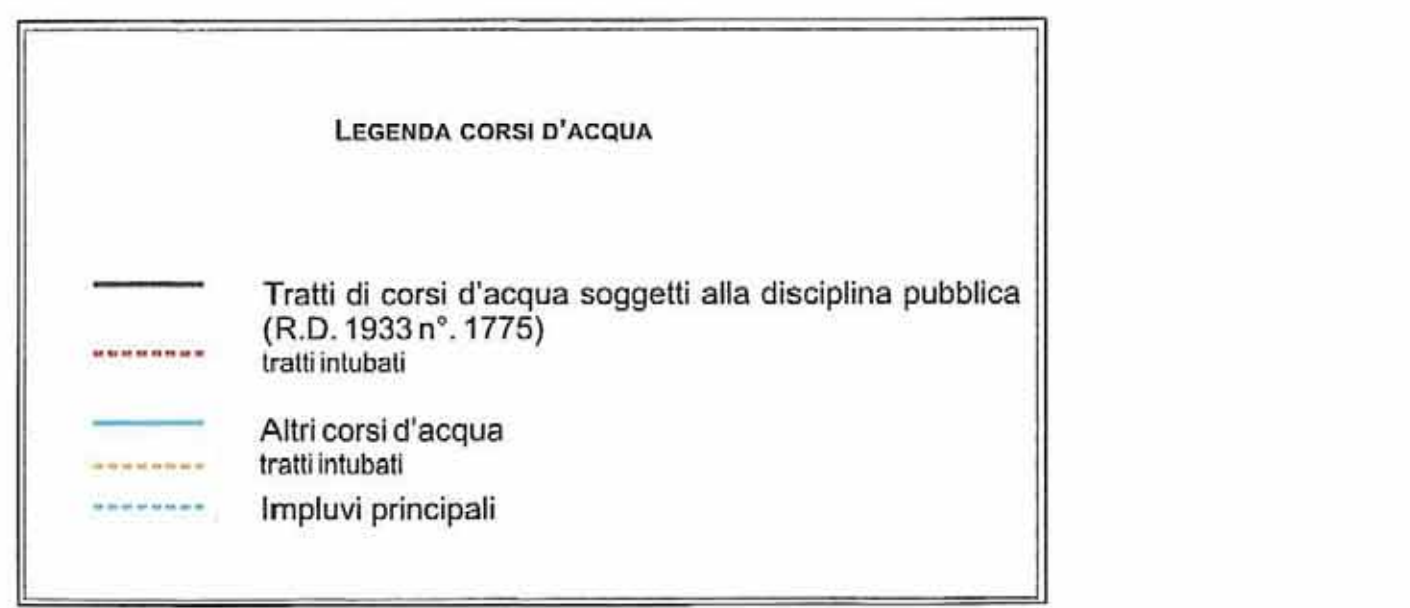


- ### LEGENDA
- #### AREE PER DESTINAZIONE D'USO
- Nuclii di primo impianto
 - Adattamento commerciale storico rilevante di tipo A1
 - Arete residenziali esistenti di completamento e di integrazione (RI1, RI2, RI3, RI4, RI5, RI6, RI7, RI8, RI9, RI10, RI11, RI12)
 - Area residenziale di completamento e di integrazione (RI3a, RI6a)
 - Area residenziale di espansione (RE)
 - Area di ristrutturazione per il potenziamento di attività esistenti (RP)
 - Area di ristrutturazione agricola (RA)
 - Localizzazione commerciale urbana periferica di Tipo L2 (IPE)
 - Arete agricole di protezione ambientale (AP)
 - Arete agricole generiche
 - Arete per distribuzione carburanti (D)
 - Arete per insediamenti direzionali esistenti e di integrazione (AT)
 - Arete per insediamenti terziari di completamento o di nuovo impianto (AT)
 - Arete residenziali di integrazione destinate ad edilizia economica e popolare localizzate (PEEP)
 - Arete residenziali di integrazione destinate ad edilizia economica e popolare non localizzate in progetto
 - Area subordinata alla formazione di strumento urbanistico esecutivo
 - Parco pubblico comprensoriale attrezzato
 - Servizi pubblici e di pubblica utilità localizzati
 - Servizi pubblici e di pubblica utilità non localizzati
- #### PUBBLICI SU AREE PUBBLICHE
- Scuola materna
 - Scuola elementare
 - Scuola media inferiore
 - Verde attrezzato
 - Impianti sportivi
 - Attrezzature di interesse collettivo
 - Parcheggio
- #### DI INTERESSE GENERALE
- Sovrastrutture tecniche
 - Carabinieri
 - Osservatorio Astronomico Museo dello Spazio e Planetario (servizio di interesse generale)
 - Impianto risalita Museo dello Spazio e Planetario dell'Osservatorio Astronomico (servizio di interesse generale)
- #### Individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99
- Adattamento storico rilevante di tipo A1
 - Localizzazione commerciale urbana periferica di tipo L2

- ### VIABILITA'
- Tracciato stradale in progetto
- ### AREE DI RISPETTO E VINCOLO
- Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto idrico
 - Area di rispetto cimieriale
 - Area di rispetto dei depuratori
 - Strada panoramica dall'Eremo a Superga
 - Vincolo ai sensi della legge 1 - 6 - 1939 n. 1089
 - Vincolo ai sensi della legge 20 - 6 - 1939 n. 1497
 - Limite del vincolo idrogeologico
 - Limite vincolo non edificandi a protezione fabbrica fuochi protettivi in Baldissero
 - Area vincolata a verde privato
 - Parco della Collina di Superga
 - Elettrodotti
 - Limite per l'installazione di sorgenti luminose a rispetto dell'Osservatorio
 - Percorso pedonale
 - Alberature in margine a tracciati stradali
- ### INDICAZIONI VARIE
- Rustici censiti con numerazione riferita ad indagine comunale (XXII)
 - Limite delle zone edificabili interne alle aree AT3



NB: La viabilità e gli edifici sono stati desunti dal rilievo vettoriale UCT anno 2004

LEGENDA

PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

PERICOLOSITA' GEOLOGICA	IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
CLASSE II PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA Area a bassa suscettibilità di spopolamento e di dissesto	Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geologica possono essere opportunamente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di moderni accorgimenti tecnici da implementare al livello di norme di attuazione ispirate al D.M. L.P.P. 11/03/88 n.47 e realizzabili, al livello di progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del progetto, sotto vincolo di un contratto di gestione significativi. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitate, né compromettere la progettazione dell'edificabilità.
SOTTOCLASSE IIa	Porzioni di territorio a prevalente destinazione agricola o forestale, con vincoli di tutela paesaggistica, ambientale o di tutela idrogeologica, in cui il rischio non è da imputare in ogni caso interventi di risanamento territoriale di carattere pubblico e a scala del patrimonio urbanistico esistente.
SOTTOCLASSE IIb	In assenza di tali interventi di risanamento territoriale, il rischio è da imputare in ogni caso interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, conservativa, ecc.; per le opere di interesse pubblico non, altrimenti, individuabili, vale quanto previsto dall'art. 31 della L. 50/77
SOTTOCLASSE IIc	PERICOLOSITA' DA MODERATA A ELEVATA Area ad elevata suscettibilità di spopolamento e di dissesto, con vincoli di tutela paesaggistica, ambientale o di tutela idrogeologica, in cui il rischio non è da imputare in ogni caso interventi di risanamento territoriale di carattere pubblico e a scala del patrimonio urbanistico esistente.
SOTTOCLASSE IIIa	PERICOLOSITA' ELEVATA Area ad elevata suscettibilità di spopolamento e di dissesto, con vincoli di tutela paesaggistica, ambientale o di tutela idrogeologica, in cui il rischio non è da imputare in ogni caso interventi di risanamento territoriale di carattere pubblico e a scala del patrimonio urbanistico esistente.
SOTTOCLASSE IIIb	PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA Area a bassa suscettibilità di spopolamento e di dissesto, con vincoli di tutela paesaggistica, ambientale o di tutela idrogeologica, in cui il rischio non è da imputare in ogni caso interventi di risanamento territoriale di carattere pubblico e a scala del patrimonio urbanistico esistente.
SOTTOCLASSE IIIc	PERICOLOSITA' DA MODERATA A ELEVATA Area ad elevata suscettibilità di spopolamento e di dissesto, con vincoli di tutela paesaggistica, ambientale o di tutela idrogeologica, in cui il rischio non è da imputare in ogni caso interventi di risanamento territoriale di carattere pubblico e a scala del patrimonio urbanistico esistente.

Per gli edifici sopra non permessi residenti in Classe IIIa, vale quanto indicato per la Classe IIIb2

ASPECTI PRESENTI IN TUTTE LE CLASSE E SOTTOCLASSE:
- tutti gli interventi consentiti dovranno essere conformi a quanto previsto dalla L.R. 28/99 e s.m.i. (Importazione all'art. 20);
- rispetto alle previsioni dell'art. 10/30/38, par. 1, comma 1, lett. a) e b) (rispetto alle previsioni dell'art. 20);
- rispetto alle previsioni dell'art. 10/30/38, par. 1, comma 1, lett. c) (rispetto alle previsioni dell'art. 20);

Regione Piemonte
Provincia di Torino
Comune di Pino Torinese

Variante parziale n. 6 al P.R.G.C.

Progetto definitivo
(Art. 17, c.7, L.U.R. 56/77 e s.m.i.)

PREVISIONI DI PIANO
con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 - adeguamento PAI

TAVOLA 3Pb STATALE

SCALA 1:2000

Modifiche ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77

Il sindaco
Andrea Biglia

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 26/11/2014

l'assessore all'Urbanistica
arch. **Alessandra Tosi**

Il responsabile del Servizio Tecnico
geom. **Fabrizia Dellacasa**

NOVEMBRE 2014