



**LEGGENDA**

**AREE PER DESTINAZIONE D'USO**

- Nuclei di primo impianto
- Addensamento commerciale storico rilevante di tipo A1
- Aree residenziali esistenti di completamento e di integrazione
- Area residenziale di completamento e di integrazione
- Area residenziale di completamento e di integrazione
- Aree residenziali di espansione
- Aree di ristrutturazione per il potenziamento di attività esistenti
- Aree di ristrutturazione agricola
- Localizzazione commerciale urbana periferica di Tipo L2
- Aree agricole di protezione ambientale
- Aree agricole generiche
- Aree per distribuzione carburanti
- Aree per insediamenti direzionali esistenti e di integrazione
- Aree per insediamenti terziari di completamento o di nuovo impianto
- Aree residenziali di integrazione destinate ad edilizia economica e popolare localizzate
- Aree residenziali di integrazione destinate ad edilizia economica e popolare non localizzate in progetto
- Area subordinata alla formazione di strumento urbanistico esecutivo
- Parco pubblico comprensoriale attrezzato
- Servizi pubblici e di pubblica utilità localizzati
- Servizi pubblici e di pubblica utilità non localizzati

- PUBBLICI SU AREE PUBBLICHE**
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Verde attrezzato
- Impianti sportivi
- Attrezzature di interesse collettivo
- Parcheggio
- DI INTERESSE GENERALE**
- Sovrastrutture tecniche
- Carabinieri
- Osservatorio Astronomico Museo dello Spazio e Planetario (servizio di interesse generale)
- Impianto risalita Museo dello Spazio e Planetario dell'Osservatorio Astronomico (servizio di interesse generale)

**Individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99**

- Addensamento storico rilevante di tipo A1
- Localizzazione commerciale urbana periferica di tipo L2

**VIABILITA'**

- Tracciato stradale in progetto

**AREE DI RISPETTO E VINCOLO**

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto idrico
- Area di rispetto cimiteriale
- Area di rispetto dei depuratori
- Strada panoramica dall'Eremo a Superga
- Vincolo ai sensi della legge 1 - 6 - 1939 n. 1089
- Vincolo ai sensi della legge 20 - 6 - 1939 n. 1497
- Limite del vincolo idrogeologico
- Limite vincolo non edificandi a protezione fabbrica fuochi protettivi in Baldissero
- Aree vincolate a verde privato
- Parco della Collina di Superga
- Elettrodotti
- Limite per l'installazione di sorgenti luminose a rispetto dell'Osservatorio
- Percorso pedonale
- Alberature in margine a tracciati stradali

**INDICAZIONI VARIE**

- Rustici censiti con numerazione riferita ad indagine comunale
- Limite delle zone edificabili interne alle aree AT3

**LEGGENDA CORSI D'ACQUA**

- Trattati di corsi d'acqua soggetti alla disciplina pubblica (R.D. 1933 n. 1775) tratti intubati
- Altri corsi d'acqua tratti intubati
- Impianti principali

NB: La viabilità e gli edifici sono stati desunti dal rilievo vettoriale UCT anno 2004

**LEGGENDA**

**PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**

PERICOLOSITA' GEOLOGICA	IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
<b>CLASSE II</b> PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA Aree a bassa o moderata pericolosità geologica, dove sono ammissibili insediamenti residenziali, commerciali, artigianali, industriali, ecc. con limitazioni di densità e di altezza.	Portioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geologica possono essere approntate superando attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorpamenti tecnici di edificazione a livello di norme di attuazione regionale (D.M. L.R. 28/99 art. 11) e realizzando, ai fini del progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intero agglomerato. Tali interventi dovranno essere autorizzati e autorizzati in base alle finalità ed al contenuto della preparazione dell'edificabilità.
<b>SOTTOLASSE IIa</b> Aree a moderata pericolosità geologica, dove sono ammissibili insediamenti residenziali, commerciali, artigianali, industriali, ecc. con limitazioni di densità e di altezza.	Portioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geologica possono essere approntate superando attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorpamenti tecnici di edificazione a livello di norme di attuazione regionale (D.M. L.R. 28/99 art. 11) e realizzando, ai fini del progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intero agglomerato. Tali interventi dovranno essere autorizzati e autorizzati in base alle finalità ed al contenuto della preparazione dell'edificabilità.
<b>SOTTOLASSE IIb</b> Aree a moderata pericolosità geologica, dove sono ammissibili insediamenti residenziali, commerciali, artigianali, industriali, ecc. con limitazioni di densità e di altezza.	Portioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geologica possono essere approntate superando attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorpamenti tecnici di edificazione a livello di norme di attuazione regionale (D.M. L.R. 28/99 art. 11) e realizzando, ai fini del progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intero agglomerato. Tali interventi dovranno essere autorizzati e autorizzati in base alle finalità ed al contenuto della preparazione dell'edificabilità.
<b>SOTTOLASSE IIc</b> Aree a moderata pericolosità geologica, dove sono ammissibili insediamenti residenziali, commerciali, artigianali, industriali, ecc. con limitazioni di densità e di altezza.	Portioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geologica possono essere approntate superando attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorpamenti tecnici di edificazione a livello di norme di attuazione regionale (D.M. L.R. 28/99 art. 11) e realizzando, ai fini del progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intero agglomerato. Tali interventi dovranno essere autorizzati e autorizzati in base alle finalità ed al contenuto della preparazione dell'edificabilità.
<b>SOTTOLASSE IIId</b> Aree a moderata pericolosità geologica, dove sono ammissibili insediamenti residenziali, commerciali, artigianali, industriali, ecc. con limitazioni di densità e di altezza.	Portioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geologica possono essere approntate superando attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorpamenti tecnici di edificazione a livello di norme di attuazione regionale (D.M. L.R. 28/99 art. 11) e realizzando, ai fini del progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intero agglomerato. Tali interventi dovranno essere autorizzati e autorizzati in base alle finalità ed al contenuto della preparazione dell'edificabilità.
<b>SOTTOLASSE IIIf</b> Aree a moderata pericolosità geologica, dove sono ammissibili insediamenti residenziali, commerciali, artigianali, industriali, ecc. con limitazioni di densità e di altezza.	Portioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geologica possono essere approntate superando attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorpamenti tecnici di edificazione a livello di norme di attuazione regionale (D.M. L.R. 28/99 art. 11) e realizzando, ai fini del progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intero agglomerato. Tali interventi dovranno essere autorizzati e autorizzati in base alle finalità ed al contenuto della preparazione dell'edificabilità.
<b>PERICOLOSITA' DA MODERATA A ELEVATA</b> Aree a moderata o elevata pericolosità geologica, dove sono ammissibili insediamenti residenziali, commerciali, artigianali, industriali, ecc. con limitazioni di densità e di altezza.	Portioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata o elevata pericolosità geologica possono essere approntate superando attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorpamenti tecnici di edificazione a livello di norme di attuazione regionale (D.M. L.R. 28/99 art. 11) e realizzando, ai fini del progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intero agglomerato. Tali interventi dovranno essere autorizzati e autorizzati in base alle finalità ed al contenuto della preparazione dell'edificabilità.
<b>SOTTOLASSE IIIa</b> Aree a moderata o elevata pericolosità geologica, dove sono ammissibili insediamenti residenziali, commerciali, artigianali, industriali, ecc. con limitazioni di densità e di altezza.	Portioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata o elevata pericolosità geologica possono essere approntate superando attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorpamenti tecnici di edificazione a livello di norme di attuazione regionale (D.M. L.R. 28/99 art. 11) e realizzando, ai fini del progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intero agglomerato. Tali interventi dovranno essere autorizzati e autorizzati in base alle finalità ed al contenuto della preparazione dell'edificabilità.
<b>SOTTOLASSE IIIb</b> Aree a moderata o elevata pericolosità geologica, dove sono ammissibili insediamenti residenziali, commerciali, artigianali, industriali, ecc. con limitazioni di densità e di altezza.	Portioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata o elevata pericolosità geologica possono essere approntate superando attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorpamenti tecnici di edificazione a livello di norme di attuazione regionale (D.M. L.R. 28/99 art. 11) e realizzando, ai fini del progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intero agglomerato. Tali interventi dovranno essere autorizzati e autorizzati in base alle finalità ed al contenuto della preparazione dell'edificabilità.
<b>SOTTOLASSE IIIc</b> Aree a moderata o elevata pericolosità geologica, dove sono ammissibili insediamenti residenziali, commerciali, artigianali, industriali, ecc. con limitazioni di densità e di altezza.	Portioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata o elevata pericolosità geologica possono essere approntate superando attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorpamenti tecnici di edificazione a livello di norme di attuazione regionale (D.M. L.R. 28/99 art. 11) e realizzando, ai fini del progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intero agglomerato. Tali interventi dovranno essere autorizzati e autorizzati in base alle finalità ed al contenuto della preparazione dell'edificabilità.
<b>SOTTOLASSE IIIId</b> Aree a moderata o elevata pericolosità geologica, dove sono ammissibili insediamenti residenziali, commerciali, artigianali, industriali, ecc. con limitazioni di densità e di altezza.	Portioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata o elevata pericolosità geologica possono essere approntate superando attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorpamenti tecnici di edificazione a livello di norme di attuazione regionale (D.M. L.R. 28/99 art. 11) e realizzando, ai fini del progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intero agglomerato. Tali interventi dovranno essere autorizzati e autorizzati in base alle finalità ed al contenuto della preparazione dell'edificabilità.
<b>SOTTOLASSE IIIIf</b> Aree a moderata o elevata pericolosità geologica, dove sono ammissibili insediamenti residenziali, commerciali, artigianali, industriali, ecc. con limitazioni di densità e di altezza.	Portioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata o elevata pericolosità geologica possono essere approntate superando attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorpamenti tecnici di edificazione a livello di norme di attuazione regionale (D.M. L.R. 28/99 art. 11) e realizzando, ai fini del progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intero agglomerato. Tali interventi dovranno essere autorizzati e autorizzati in base alle finalità ed al contenuto della preparazione dell'edificabilità.

Per gli edifici sono nei paragrafi precedenti la Classe IIIa, vale quanto indicato per la classe IIIb.

**Regione Piemonte**  
**Provincia di Torino**  
**Comune di Pino Torinese**

**Variante parziale n. 6 al P.R.G.C.**

**Progetto definitivo**  
(Art. 17, c.7, L.U.R. 56/77 e s.m.i.)

**PREVISIONI DI PIANO**  
con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 - adeguamento PAI

**TAVOLA 3Pc VALLE CEPPI**

**SCALA 1:2000**

**Modifiche ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77**

il sindaco  
Andrea Biglia

l'assessore all'Urbanistica  
arch. Alessandra Tosi

l'approvatore  
arch. Silvia Cellino  
geom. Luca Umile

il responsabile del Servizio Tecnico  
geom. Fabrizio Dellacasa

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 26/11/2014

**NOVEMBRE 2014**