



- LEGENDA**
- AREE PER DESTINAZIONE D'USO**
- Nuclii di primo impianto
  - Addensamento commerciale storico rilevante di tipo A1
  - Area residenziale di completamento e di integrazione (R1a, R1b, R1c, R1d, R1e, R1f, R1g, R1h, R1i, R1j, R1k, R1l, R1m, R1n, R1o, R1p, R1q, R1r, R1s, R1t, R1u, R1v, R1w, R1x, R1y, R1z)
  - Area residenziale di completamento e di integrazione
  - Area residenziale di espansione (RE)
  - Area di ristrutturazione per il potenziamento di attività esistenti (RP)
  - Area di ristrutturazione agricola (RA)
  - Localizzazione commerciale urbano periferica di Tipo L2 (IPE)
  - Area agricole di protezione ambientale (AP)
  - Area agricole generiche
  - Area per distribuzione carburanti (D)
  - Area per insediamenti direzionali esistenti e di integrazione (AT)
  - Area per insediamenti terziari di completamento o di nuovo impianto (AT)
  - Area residenziali di integrazione destinate ad edilizia economica e popolare localizzate (PEEP)
  - Area residenziali di integrazione destinate ad edilizia economica e popolare non localizzate in progetto
  - Area subordinata alla formazione di strumento urbanistico esecutivo
  - Parco pubblico comprensoriale attrezzato
  - Servizi pubblici e di pubblica utilità localizzati
  - Servizi pubblici e di pubblica utilità non localizzati
  - PUBBLICI SU AREE PUBBLICHE**
    - Scuola materna
    - Scuola elementare
    - Scuola media inferiore
    - Verde attrezzato
    - Impianti sportivi
    - Attrezzature di interesse collettivo
    - Parcheggio
  - DI INTERESSE GENERALE**
    - Sovrastutture tecniche
    - Carabinieri
    - Osservatorio Astronomico
    - Museo dello Spazio e Planetario (servizio di interesse generale)
    - Impianto risalita Museo dello Spazio e Planetario dell'Osservatorio Astronomico (servizio di interesse generale)
- Individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99**
- Addensamento storico rilevante di tipo A1
  - Localizzazione commerciale urbano periferica di tipo L2

- VIABILITA'**
- Tracciato stradale in progetto
- AREE DI RISPETTO E VINCOLO**
- Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto idrico
  - Area di rispetto cimiteriale
  - Area di rispetto dei depuratori
  - Strada panoramica dall'Eremo a Superga
  - Vincolo ai sensi della legge 1 - 6 - 1939 n. 1089
  - Vincolo ai sensi della legge 20 - 6 - 1939 n. 1497
  - Limite del vincolo idrogeologico
  - Limite vincolo non edificandi a protezione fabbrica fuochi pericolosi in Baldissero
  - Area vincolate a verde privato
  - Parco della Collina di Superga
  - Elettrodotti
  - Limite per l'installazione di sorgenti luminose a rispetto dell'Osservatorio
  - Percorso pedonale
  - Alberature in margine a tracciati stradali
- INDICAZIONI VARIE**
- Rustici censiti con numerazione riferita ad indagine comunale
  - Limite delle zone edificabili interne alle aree AT3

- LEGENDA CORSI D'ACQUA**
- Tratti di corsi d'acqua soggetti alla disciplina pubblica (R.D. 1933 n. 1775) tratti intubati
  - Altri corsi d'acqua tratti intubati
  - Implovi principali

NB: La viabilità e gli edifici sono stati classati dal rilievo vettoriale UCT anno 2004

**LEGENDA**

**PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDROMETEOROLOGICA ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**

PERICOLOSITA' GEOLOGICA	IDROMETEOROLOGICA
<b>CLASSE II</b> PERICOLOSITA' DA BASA A MODERATA Area di rischio medio per il verificarsi di frane e di dissesti idraulici di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.	Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità idrogeologica possono essere aggravate da fenomeni di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.
<b>SOTTOCLASSE IIa</b> Area di rischio medio per il verificarsi di frane e di dissesti idraulici di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.	Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità idrogeologica possono essere aggravate da fenomeni di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.
<b>SOTTOCLASSE IIb</b> Area di rischio medio per il verificarsi di frane e di dissesti idraulici di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.	Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità idrogeologica possono essere aggravate da fenomeni di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.
<b>SOTTOCLASSE IIc</b> Area di rischio medio per il verificarsi di frane e di dissesti idraulici di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.	Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità idrogeologica possono essere aggravate da fenomeni di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.
<b>SOTTOCLASSE IId</b> Area di rischio medio per il verificarsi di frane e di dissesti idraulici di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.	Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità idrogeologica possono essere aggravate da fenomeni di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.
<b>SOTTOCLASSE IIe</b> Area di rischio medio per il verificarsi di frane e di dissesti idraulici di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.	Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità idrogeologica possono essere aggravate da fenomeni di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.
<b>SOTTOCLASSE IIg</b> Area di rischio medio per il verificarsi di frane e di dissesti idraulici di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.	Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità idrogeologica possono essere aggravate da fenomeni di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.
<b>SOTTOCLASSE IIh</b> Area di rischio medio per il verificarsi di frane e di dissesti idraulici di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.	Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità idrogeologica possono essere aggravate da fenomeni di tipo I e II, con possibilità di sviluppo favorevole di dissesti di tipo III.

Per gli edifici sparsi non pertinenti ricadenti in Classe IIa, vale quanto indicato per la classe IIb.

Regione Piemonte  
Provincia di Torino  
Comune di Pino Torinese  
Variante parziale n. 6 al P.R.G.C.

**Progetto definitivo**  
(Art. 17, c.7, L.R. 56/77 e s.m.i.)

**PREVISIONI DI PIANO**  
con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 - adeguamento PA

**TAVOLA 3Pd CENTOCROCI**

**SCALA 1:2000**

Modifiche ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77

Il sindaco  
Andrea Biglia

Il responsabile del Servizio Tecnico  
arch. Silvia Cellino  
geom. Luca Limite

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 26/11/2014

**NOVEMBRE 2014**