



LEGENDA
AREE PER DESTINAZIONE D'USO

- Nuclei di primo impianto
- Addensamento commerciale storico rilevante di tipo A1
- Aree residenziali esistenti di completamento e di integrazione
- Area residenziale di completamento e di integrazione
- Aree residenziali di espansione
- Aree di ristrutturazione per il potenziamento di attività esistenti
- Aree di ristrutturazione agricola
- Localizzazione commerciale urbana periferica di Tipo L2
- Aree agricole di protezione ambientale
- Aree agricole generiche
- Aree per distribuzione carburanti
- Aree per insediamenti direzionali esistenti e di integrazione
- Aree per insediamenti terziari di completamento o di nuovo impianto
- Aree residenziali di integrazione destinate ad edilizia economica e popolare localizzate
- Aree residenziali di integrazione destinate ad edilizia economica e popolare non localizzate in progetto
- Area subordinata alla formazione di strumento urbanistico esecutivo
- Parco pubblico attrezzato
- Servizi pubblici e di pubblica utilità localizzati
- Servizi pubblici e di pubblica utilità non localizzati
- PUBBLICI SU AREE PUBBLICHE**
 - Scuola materna
 - Scuola elementare
 - Scuola media inferiore
 - Verde attrezzato
 - Impianti sportivi
 - Attrezzature di interesse collettivo
 - Parcheggio
- DI INTERESSE GENERALE**
 - Sovrastrutture tecniche
 - Carabinieri
 - Osservatorio Astronomico Museo dello Spazio e Planetario (servizio di interesse generale)
 - Impianto risalita Museo dello Spazio e Planetario dell'Osservatorio Astronomico (servizio di interesse generale)

Individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99

- Addensamento storico rilevante di tipo A1
- Localizzazione commerciale urbana periferica di tipo L2

- VIABILITA'**
- Tracciato stradale in progetto
- AREE DI RISPETTO E VINCOLO**
- Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto idrico
 - Area di rispetto cimiteriale
 - Area di rispetto dei depuratori
 - Strada panoramica dall'Eremo a Superga
 - Vincolo ai sensi della legge 1 - 6 - 1939 n. 1089
 - Vincolo ai sensi della legge 20 - 6 - 1939 n. 1497
 - Limite del vincolo idrogeologico
 - Limite vincolo non edificandi a protezione fabbrica fuochi pericolosi in Baldissero
 - Aree vincolate a verde privato
 - Parco della Collina di Superga
 - Elettrodotti
 - Limite per installazione di sorgenti luminose a rispetto dell'Osservatorio
 - Percorso pedonale
 - Abutture in margine a tracciati stradali
- INDICAZIONI VARIE**
- Rustici censiti con numerazione riferita ad indagine comunale
 - Limite delle zone edificabili interne alle aree AT3

LEGENDA CORSI D'ACQUA

- Tratti di corsi d'acqua soggetti alla disciplina pubblica (R.D. 1933 n. 1775) tratti intubati
- Altri corsi d'acqua tratti tributari
- Impluvi principali

NB: La viabilità e gli edifici sono stati desunti dal rilievo vettoriale UCT anno 2004

PERICLOSITA' GEOLOGICA ED IDROLOGICA ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

PERICLOSITA' GEOLOGICA	PERICLOSITA' IDROLOGICA
<p>CLASSE II</p> <p>PERICLOSITA' DA BASA a scarpata Area a base scarpata priva di appoggio terreno di disotto</p> <p>SOTTOLASSI</p> <ul style="list-style-type: none"> SOTTOLASSI IIa SOTTOLASSI IIb SOTTOLASSI IIc 	<p>PERICLOSITA' DA BASA a scarpata Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di modesta pericolosità geologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di un tipo di impiego edilizio, a livello di progetto esecutivo, esclusivamente nel rispetto del semplice stato edificatorio e dell'attuale situazione urbanistica. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionare la progettazione di edificazioni.</p> <p>Proiezioni di territorio dove il rischio di frane è moderato, ma con un maggior condizionamento dovuto ad una accettabile più elevata, alle condizioni di modesta pericolosità geologica. Tali porzioni di territorio sono quelle in cui il rischio di frane è moderato, ma con un maggior condizionamento dovuto ad una accettabile più elevata, alle condizioni di modesta pericolosità geologica. Tali porzioni di territorio sono quelle in cui il rischio di frane è moderato, ma con un maggior condizionamento dovuto ad una accettabile più elevata, alle condizioni di modesta pericolosità geologica.</p> <p>SOTTOLASSI</p> <ul style="list-style-type: none"> SOTTOLASSI IIIa SOTTOLASSI IIIb SOTTOLASSI IIIc SOTTOLASSI IIId SOTTOLASSI IIIe

Per gli edifici sopra non parzialmente ricadenti in Classe IIIa, vale quanto indicato per la classe IIIa2

Regione Piemonte
Provincia di Torino
Comune di Pino Torinese
Variante parziale n. 6 al P.R.G.C.
Progetto definitivo
 (Art. 17, c.7, L.U.R. 56/77 e s.m.)
PREVISIONI DI PIANO
 con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 - adeguamento PAI
TAVOLA 3PE PODIO
SCALA 1:2000
Modifiche ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77

Il sindaco
Andrea Biglia
 Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 26/11/2014

l'assessore all'Urbanistica
arch. Alessandra Toi

i collaboratori
arch. Silvia Cellino
geom. Luca Umile

il responsabile del Servizio Tecnico
geom. Fabrizio Dellacasa

NOVEMBRE 2014