

STEGET srl

Servizi Tecnici per l'Edilizia e la Gestione del Territorio

Sede legale: via Crevacuore, 11/a - 10146 TORINO

via Carlo Capelli, 34 - 10146 TORINO

tel. 0039 11 740129 - 0039 11 7715058 - fax 0039 11 7776976

via Filiberto Frescot, 13 - 10040 RIVAROSSA (TO)

tel. e fax 0039 11 9888477

E-MAIL: info@steget.it

Cod. Fisc. 06474440010 - P. IVA IT06474440010

Cap. Soc. lire 20.000.000 i. v.

Reg. Imprese Trib. TO 1345/93 CCIAA TO 790238



CENSIMENTO GUARINI

L.R. 35/95 "INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI ARCHITETTONICI NELL'AMBITO COMUNALE".

ELENCO DEI BENI CENSITI:

1. CASA ODDONE-TRUFFO - VIA GALLIERA 2 - PINO T.SE
2. CASA ROMANO - VIA CASA VERDE 5 - PINO T.SE
3. PORTALE DI CASA ROMANO - VIA CASA VERDE 5 - PINO T.SE
4. RUSTICO DI CASA ROMANO - VIA CASA VERDE 5 - PINO T.SE
5. CASA CAPPELLO-SALZA - VIA CASA VERDE 11 - PINO T.SE
6. CASA DI VIA CASA VERDE 25 - PINO T.SE
7. CASA DI VIA ROMA 135 - PINO T.SE
8. CASA DI VIA ROMA 144/146 - PINO T.SE
9. CASA BELLO - VIA ROMA 142 - PINO T.SE
10. CASA FERRARIS-MASSOCCO - VIA ROMA 140 - PINO T.SE
11. CASA DI VIA ROMA 138 - PINO T.SE
12. CASA DI VIA ROMA 123-125-127 - PINO T.SE
13. CASA DI VIA ROMA 121 - PINO T.SE
14. CASA DI VIA ROMA 115-117-119 - PINO T.SE
15. CASA DI VIA CASA VERDE 15 - PINO T.SE

CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0356486
 ESC: COMUNE DI PINO TORINESE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: PINO TORINESE
 INA:
 INAA: Area urbana
 INAS: Collina
 UB:
 UBV:
 UBVD: Via Galliera 2
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASA ODDONE-TRUFFO
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Casa
 DT:
 DTZ:
 DTZG: Metà XIX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio di interesse ambientale in muratura portante in laterizio e pietra che si sviluppa a tre piani fuori terra, originariamente intonacato e tinteggiato con materiali a base di calce.

Contraddistinguono l'edificio la splendida lambrequin lignea, i parapetti, i modiglioni e i serramenti che risultano conformi ai modelli tradizionali.

Il tetto è a falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:
 CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Mediocre
 STCS: L'edificio appare in mediocri condizioni generali di mantenimento, in particolare:

- Struttura: in discrete condizioni.
- Copertura: in coppi posati alla piemontese in discrete condizioni.
- Infissi e sistemi di oscuramento:

originali o comunque coerenti coi modelli tradizionali, in
mediocri condizioni

- Intonaco: in parte consumato.

-

Coloritura: in parte dilavata.

- Lambrequin: in buone
condizioni.

US:

USA:

USAD: ABITAZIONE

USO:

USOD: ABITAZIONE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156140

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI

CMPQ: ARCHITETTO

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata
dovranno essere mantenuti e restaurati: la lambrequin, i
parapetti, i modiglioni e i serramenti che risultano
conformi ai modelli tradizionali.

In particolare nei casi

in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi dovranno

o

essere nuovamente di legno verniciato, avere le stesse
dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione
orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi

e dei relativi sistemi di oscuramento non potrà subire
modifiche sostanziali.

IG:

FOTO:

DIDA: Prospetto Sud ed Ovest

PATH: R0356486-I.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Nord ed Ovest

PATH: R0356486-II.jpg

FOTO:

DIDA: Parapetto, lambrequin e serramenti tradizionali

PATH: R0356486-III.jpg

CD:

TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0356487
 ESC: COMUNE DI PINO TORINESE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: PINO TORINESE
 INA:
 INAA: Area extraurbana
 INAS: Collina
 UB:
 UBV:
 UBVD: Via Casa Verde 5
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASA ROMANO
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Casa
 DT:
 DTZ:
 DTZG: XIX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio di interesse ambientale in muratura portante in laterizio che si sviluppa su due piani fuori terra, originariamente intonacato e tinteggiato a calce.

Contraddistinguono l'edificio la porta e il portone d'ingresso lignei, i parapetto, i modiglioni, le inferriate e i sistemi di oscuramento che risultano per forma conformi ai modelli tradizionali (anche se carenti della smaltatura).

Il tetto è a falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:
 CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Buono
 STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di mantenimento, in particolare:

- Struttura: in buone condizioni.
- Copertura: in coppi posati alla piemontese in discrete condizioni.
- Infissi: di recente fattura appaiono

modificati nella suddivisione orizzontale del vetro, in buone condizioni.

- Sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti coi modelli tradizionali, in buone condizioni.
- Intonaco: a base di cemento con tinteggiatura in buone condizioni.

US:

USA:

USAD: ABITAZIONE

USO:

USOD: ABITAZIONE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156140

SK:

RSE:

RSEC: 01R035648800

RSET: A

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI

CMPQ: ARCHITETTO

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati: la porta e il portone d'ingresso, i parapetti, i modiglioni, le inferriat . ,

e

e i sistemi di oscuramento che risultano conformi ai modelli tradizionali.

In particolare nell'auspicabile caso di sostituzione dei serramenti incoerenti, i nuovi dovranno essere di legno verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi

e dei relativi sistemi di oscuramento non potrà subire modifiche sostanziali.

E' comunque auspicabile la smaltatura di tutti gli infissi e del sistema di oscuramento.

IG:

FOTO:

DIDA: Prospetto Sud-Est
PATH: R0356487-I.jpg
FOTO:
DIDA: Parapetto, modiglioni e sistemi di oscuramento tradizionali
PATH: R0356487-II.jpg
FOTO:
DIDA: Particolare portoncino d'ingresso
PATH: R0356487-III.jpg
CD:
TSK: A
NCT:
NCTR: 01
NCTN: R0356488
LC:
PVC:
PVCP: TO
PVCC: PINO TORINESE
LDC:
LDCZ: EDIFICI RESIDENZIALI
LDCT: Casa
LDCN: CASA ROMANO
OG:
OGT:
OGTD: PORTALE DI CASA ROMANO
OGTG: ELEMENTI ACCESSORI ATTREZZATURE ESTERNI
OGTT: Recinzioni
OGTQ: in mattoni a vista con decorazioni architettoniche
DT:
DTZ:
DTZG: XIX sec.
DTM: Analisi stilistica
US:
USA:
USAD: RECINZIONE
USO:
USOD: RECINZIONE
MT:
MTC: Laterizio a vista
MTCI: Portale in mattoni con giunti stilati con malta di calce.
CO:
STC:
STCC: Buono
STCS: Il manufatto appare in discrete condizioni generali di
mantenimento.
In particolare si segnalano: alcuni
risarcimenti dei giunti con malta di cemento, lievi
fenomeni di umidità di risalita e distacco di materiale.
DA:
DES:
DESO: Imponente portale di accesso realizzato interamente in
laterizio presumibilmente nato per essere lasciato a
vista. Contraddistinguono il portale il cornicione e due

lesene oltre al bel portone in legno a doghe chiodate.

CM:
CMP:
CMPD: 2003
CM:
CMP:
CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI
CMPQ: ARCHITETTO
CMPR: Consulente del Comune
IG:
FOTO:
DIDA: Prospetto Sud-Est
PATH: R0356488-I.jpg
FOTO:
DIDA: Particolare capitello della lesena
PATH: R0356488-II.jpg
FOTO:
DIDA: Particolare basamento lesena
PATH: R0356488-III.jpg
CD:
TSK: A
NCT:
NCTR: 01
NCTN: R0356489
ESC: COMUNE DI PINO TORINESE
LC:
PVC:
PVCP: TO
PVCC: PINO TORINESE
INA:
INAA: Area extraurbana
INAS: Collina
UB:
UBV:
UBVD: Via Casa Verde 5
OG:
OGT:
OGTD: RUSTICO DI CASA ROMANO
OGTG: EDIFICI RURALI
OGTT: Edificio rurale di servizio
DT:
DTZ:
DTZG: XIX sec.
DTM: Analisi stilistica
IS:
ISC: Edificio rurale di interesse ambientale realizzato interamente in muratura portante in laterizio, ad un piano fuori terra. Da una prima lettura della muratura è presumibile ipotizzare che originariamente il manufatto sia nato per essere lasciato a vista e che in seguito sia stato

intonacato e tinteggiato a base di calce.
 Il tetto è a
 falde in legno con copertura in coppi posati alla
 piemontese.

CP:
 CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Mediocre
 STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di
 mantenimento, in particolare:
 - Struttura: in buone
 condizioni.
 - Copertura: in coppi posati alla piemontese in
 discrete condizioni.
 - Intonaco: assente.
 - Coloritura:
 assente.

US:
 USA:
 USAD: BOX AUTO/MAGAZZINO
 USO:
 USOD: RICOVERO
 TU:
 CDG:
 CDGG: Privata
 AL:
 ALG:
 ALGT: CTR 1:10.000
 ALGN: 156140
 CM:
 CMP:
 CMPD: 2003
 CM:
 CMP:
 CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI
 CMPQ: ARCHITETTO
 CMPR: Consulente del Comune
 AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata
 dovranno essere mantenuti e restaurati: le decorazioni
 architettoniche e le aperture ad arco ribassato.

IG:
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Sud-Est
 PATH: R0356489-I.jpg
 FOTO:
 DIDA: Particolare capitello lesena centrale
 PATH: R0356489-II.jpg
 FOTO:

DIDA: Particolare capitello lesena laterale
 PATH: R0356489-III.jpg
 CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0356490
 ESC: COMUNE DI PINO TORINESE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: PINO TORINESE
 INA:
 INAA: Area extraurbana
 INAS: Collina
 UB:
 UBV:
 UBVD: Via Casa Verde 11
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASA CAPPELLO-SALZA
 OGTG: EDIFICI RURALI
 OGTT: Cascina
 OGTQ: Lineare
 DT:
 DTZ:
 DTZG: XIX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio rurale di interesse ambientale in muratura portante
 e
 in laterizio che si sviluppa a tre piani fuori terra.

Contraddistinguono l'edificio i parapetti, i modiglioni,
 le inferriate e i sistemi di oscuramento che risultano
 conformi ai modelli tradizionali.

Il tetto è a falde in
 legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:
 CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Buono
 STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di
 mantenimento, in particolare:

- Struttura: in buone condizioni.
- Copertura: in coppi posati alla piemontese in discrete condizioni.
- Parapetti e modiglioni: originali o

comunque coerenti coi modelli tradizionali, in discrete condizioni.

- Infissi: di recente fattura appaiono modificati nella suddivisione orizzontale del vetro, in buone condizioni.
- Sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti coi modelli tradizionali, in discrete condizioni.
- Intonaco: sul fronte Sud a base di cemento con tinteggiatura sintetica in buone condizioni; sul fronte

Nord ed Est a base di calce in molte parti scrostato con coloritura a base di pigmenti minerali naturali quasi del tutto dilavata.

US:

USA:

USAD: IN PARTE ABITAZIONE IN PARTE RURALE

USO:

USOD: IN PARTE ABITAZIONE IN PARTE RURALE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156140

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI

CMPQ: ARCHITETTO

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati: la porta d'ingresso, i parapetti, i modiglioni, le inferriate e i sistemi di oscuramento che risultano conformi ai modelli tradizionali.

In particolare nell'auspicabile caso di sostituzione dei serramenti incoerenti, i nuovi dovranno essere di legno verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi

e dei relativi sistemi di oscuramento non potrà subire modifiche sostanziali.

IG:

FOTO:

DIDA: Inserimento ambientale

PATH: R0356490-I.jpg

FOTO:
 DIDA: Prospetto Sud
 PATH: R0356490-II.jpg
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Nord
 PATH: R0356490-III.jpg
 CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0356491
 ESC: COMUNE DI PINO TORINESE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: PINO TORINESE
 INA:
 INAA: Area extraurbana
 INAS: Collina
 UB:
 UBV:
 UBVD: Via Casa Verde 25
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASA DI VIA CASA VERDE 25
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Casa
 OGTQ: Con rustico annesso
 DT:
 DTZ:
 DTZG: XIX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio in muratura in laterizio a tre piani fuori terra,
 intonacato e tinteggiato, con annesso rustico (stalla e
 fienile) a due piani fuori terra.
 Contraddistinguono
 l'edificio la lambrequin, i balconi in legno con parapetto
 in ferro, le inferriate e i serramenti che risultano
 conformi ai modelli tradizionali.
 Da segnalare
 l'incongruenza dello zoccolo dell'edificio (che costituisce
 anche il basamento del rustico annesso): realizzato in opus
 incertum.
 Il tetto è a falde in legno con copertura in
 coppi posati alla piemontese.
 CP:
 CPF:
 CPG: A tetto

CPFF: Semplice a falde

CO:

STC:

STCC: Buono

STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di
mantenimento, in particolare:

- Struttura: in buone
condizioni.
- Copertura: in coppi posati alla piemontese in
discrete condizioni.
- Parapetti e modiglioni: originali o
comunque coerenti coi modelli tradizionali, in discrete
condizioni.
- Infissi e sistemi di oscuramento: originali o
comunque coerenti coi modelli tradizionali, in discrete
condizioni.
- Intonaco: a base di cemento con tinteggiatura
sintetica in parte scrostata.

US:

USA:

USAD: IN PARTE ABITAZIONE IN PARTE RURALE

USO:

USOD: IN PARTE ABITAZIONE IN PARTE RURALE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156140

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI

CMPQ: ARCHITETTO

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata
dovranno essere mantenuti e restaurati: la lambrequin, i
balconi in legno con parapetto in ferro, le inferriate e i
sistemi di oscuramento che risultano conformi ai modelli
tradizionali.

In particolare nei casi in cui sia

impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legn

o

verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere
caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il

rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di

oscuramento non potrà subire modifiche sostanziali.
 E'
 inoltre auspicabile la sostituzione dell'attuale zoccolatur
 a
 in opus incertum con lastre di pietra.

IG:

FOTO:

DIDA: Prospetto Sud-Est

PATH: R0356491-I.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Sud-Est del rustico annesso (stalla/fienile)

PATH: R0356491-II.jpg

FOTO:

DIDA: Parapetto, modiglioni, lambrequin e serramenti tradizionali

PATH: R0356491-III.jpg

CD:

TSK: A

NCT:

NCTR: 01

NCTN: R0356492

ESC: COMUNE DI PINO TORINESE

LC:

PVC:

PVCP: TO

PVCC: PINO TORINESE

INA:

INAA: Area urbana

INAS: Collina

UB:

UBV:

UBVD: Via Roma 135

OG:

OGT:

OGTD: CASA DI VIA ROMA 135

OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI

OGTT: Casa

DT:

DTZ:

DTZG: Fine XIX sec.

DTM: Analisi stilistica

IS:

ISC: Edificio di interesse ambientale in muratura portante in
 laterizio in parte a due in parte a tre piani fuori terra,

originariamente intonacato e tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio la lambrequin, i parapetti,
 i modiglioni, le inferriate e i sistemi di oscuramento che
 risultano conformi ai modelli tradizionali.

Il tetto è a

falde in legno con copertura in marsigliesi.

CP:

CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Buono
 STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di
 mantenimento, in particolare:
 - Struttura: in buone
 condizioni.
 - Copertura: in marsigliesi in discrete
 condizioni.
 - Parapetti e modiglioni: originali o comunque
 coerenti coi modelli tradizionali, in buone condizioni.
 -
 Infissi: di recente fattura appaiono modificati nella
 suddivisione orizzontale del vetro, in buone condizioni.
 -
 Sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti con i
 modelli tradizionali, in buone condizioni.
 - Intonaco: a
 base di cemento con tinteggiatura sintetica in buone
 condizioni.

US:
 USA:
 USAD: ABITAZIONE
 USO:
 USOD: ABITAZIONE
 TU:
 CDG:
 CDGG: Privata
 AL:
 ALG:
 ALGT: CTR 1:10.000
 ALGN: 156140
 CM:
 CMP:
 CMPD: 2003
 CM:
 CMP:
 CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI
 CMPQ: ARCHITETTO
 CMPR: Consulente del Comune
 AN:
 OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata
 dovranno essere mantenuti e restaurati: la lambrequin, i
 parapetti, i modiglioni, le inferriate, i sistemi di
 oscuramento e i sistemi di oscuramento che risultano
 conformi ai modelli tradizionali.

In particolare
 nell'auspicabile caso di sostituzione dei serramenti

incoerenti, i nuovi dovranno essere di legno verniciato, avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti

degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potrà subire modifiche sostanziali.

IG:
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Sud
 PATH: R0356492-I.jpg
 FOTO:
 DIDA: Parapetto, modiglioni, lambrequin e sistemi di oscuramento tradizionali
 PATH: R0356492-II.jpg
 FOTO:
 DIDA: Particolare cancello d'ingresso
 PATH: R0356492-III.jpg
 CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0356493
 ESC: COMUNE DI PINO TORINESE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: PINO TORINESE
 INA:
 INAA: Area urbana
 INAS: Collina
 UB:
 UBV:
 UBVD: Via Roma 144/146
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASA DI VIA ROMA 144/146
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Casa
 DT:
 DTZ:
 DTZG: Inizio XX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio di interesse ambientale in muratura portante in laterizio e pietra che si sviluppa a due piani fuori terra, originariamente intonacato e tinteggiato.

Contraddistinguono l'edificio i parapetti, i modiglioni, le decorazioni architettoniche, le inferriate e i serramenti che risultano conformi ai modelli tradizionali.

Il tetto è
a falde in legno con copertura in marsigliesi.

CP:

CPF:

CPFG: A tetto

CPFF: Semplice a falde

CO:

STC:

STCC: Mediocre

STCS: L'edificio appare in mediocri condizioni generali di
mantenimento, in particolare:

- Struttura: in discrete
condizioni.
- Copertura: in marsigliesi in discrete
condizioni.
- Parapetti e modiglioni: originali o comunque
coerenti con i modelli tradizionali, in mediocri
condizioni.
- Infissi e sistemi di oscuramento: originali o
comunque coerenti coi modelli tradizionali, in discrete
condizioni.
- Intonaco: a base di cemento in parte
scrostato con tinteggiatura in cattive condizioni.

US:

USA:

USAD: ABITAZIONE

USO:

USOD: ABITAZIONE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156140

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI

CMPQ: ARCHITETTO

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata
dovranno essere mantenuti e restaurati: i parapetti, i
modiglioni, le decorazioni architettoniche, le inferriate e

i serramenti che risultano conformi ai modelli
tradizionali.

In particolare nei casi in cui sia
impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legn

O

verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potrà subire modifiche sostanziali.

IG:

FOTO:

DIDA: Prospetto Nord

PATH: R0356493-I.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Est

PATH: R0356493-II.jpg

FOTO:

DIDA: Particolare parapetto, modiglioni e decorazioni architettoniche

PATH: R0356493-III.jpg

CD:

TSK: A

NCT:

NCTR: 01

NCTN: R0356494

ESC: COMUNE DI PINO TORINESE

LC:

PVC:

PVCP: TO

PVCC: PINO TORINESE

INA:

INAA: Area urbana

INAS: Collina

UB:

UBV:

UBVD: Via Roma 142

OG:

OGT:

OGTD: CASA BELLO

OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI

OGTT: Casa

DT:

DTZ:

DTZG: Inizio XX sec.

DTM: Analisi stilistica

IS:

ISC: Edificio di interesse ambientale in muratura portante in laterizio a due piani fuori terra, originariamente intonacato e tinteggiato con materiali a ase di calce.

Contraddistinguono l'edificio i parapetti, i modiglioni, le decorazioni architettoniche, le inferriate e i serramenti che risultano conformi ai modelli tradizionali.

Il tetto è
a falde in legno con copertura in coppi posati alla
piemontese.

CP:

CPF:

CPFG: A tetto

CPFF: Semplice a falde

CO:

STC:

STCC: Buono

STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di
mantenimento, in particolare:

- Struttura: in buone
condizioni.
- Copertura: in coppi posati alla piemontese in
buone condizioni.
- Parapetti e modiglioni: originali o
comunque coerenti con i modelli tradizionali, in buone
condizioni.
- Infissi e sistemi di oscuramento: originali o
comunque coerenti coi modelli tradizionali, in buone
condizioni.
- Intonaco: a base di cemento con tinteggiatura
in buone condizioni.

US:

USA:

USAD: ABITAZIONE

USO:

USOD: ABITAZIONE

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156140

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI

CMPQ: ARCHITETTO

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata
dovranno essere mantenuti e restaurati: i parapetti, i
modiglioni, le decorazioni architettoniche, le inferriate e

i serramenti che risultano conformi ai modelli
tradizionali.

In particolare nei casi in cui sia

impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legn

o

verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere

caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potrà subire modifiche sostanziali.

IG:
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Nord ed Ovest
 PATH: R0356494-I.jpg
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Nord ed Est
 PATH: R0356494-II.jpg
 FOTO:
 DIDA: Parapetto, modiglioni, decorazioni architettoniche e serramenti
 PATH: R0356494-III.jpg
 CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0356495
 ESC: COMUNE DI PINO TORINESE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: PINO TORINESE
 INA:
 INAA: Area urbana
 INAS: Collina
 UB:
 UBV:
 UBVD: Via Roma 140
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASA FERRARIS-MASSOCCO
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Casa
 DT:
 DTZ:
 DTZG: Inizio XX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio di interesse ambientale in muratura portante in laterizio a due piani fuori terra, originariamente intonacato e tinteggiato.
 Contraddistinguono l'edificio i parapetti, i modiglioni, le inferriate e i serramenti che risultano conformi ai modelli tradizionali.
 Il tetto è a falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.
 CP:

CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Buono
 STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di
 mantenimento, in particolare:
 - Struttura: in buone
 condizioni.
 - Copertura: in coppi posati alla piemontese in
 buone condizioni.
 - Parapetti e modiglioni: originali o
 comunque coerenti coi modelli tradizionali, in buone
 condizioni.
 - Infissi e sistemi di oscuramento: originali o
 comunque coerenti coi modelli tradizionali, in buone
 condizioni.
 - Intonaco: a base di cemento con tinteggiatura
 in buone condizioni.

US:
 USA:
 USAD: ABITAZIONE
 USO:
 USOD: ABITAZIONE
 TU:
 CDG:
 CDGG: Privata
 AL:
 ALG:
 ALGT: CTR 1:10.000
 ALGN: 156140
 CM:
 CMP:
 CMPD: 2003
 CM:
 CMP:
 CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI
 CMPQ: ARCHITETTO
 CMPR: Consulente del Comune
 AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata
 dovranno essere mantenuti e restaurati: i parapetti, i
 modiglioni, le inferriate e i serramenti che risultano
 conformi ai modelli tradizionali.

In particolare nei casi
 in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi
 nuovamente di legno verniciato, dovranno avere le stesse
 dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione
 orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi

 e dei relativi sistemi di oscuramento non potrà subire

modifiche sostanziali.

E' inoltre auspicabile, visto il contesto, la realizzazione di cornici dipinte intorno alle porte e alle finestre (larghezza pari a 12 centimetri).

IG:

FOTO:

DIDA: Prospetto Nord ed Ovest

PATH: R0356495-I.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Nord ed Est

PATH: R0356495-II.jpg

FOTO:

DIDA: Parapetto, modiglioni e serramenti tradizionali

PATH: R0356495-III.jpg

CD:

TSK: A

NCT:

NCTR: 01

NCTN: R0356496

ESC: COMUNE DI PINO TORINESE

LC:

PVC:

PVCP: TO

PVCC: PINO TORINESE

INA:

INAA: Area urbana

INAS: Collina

UB:

UBV:

UBVD: Via Roma 138

OG:

OGT:

OGTD: CASA DI VIA ROMA 138

OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI

OGTT: Casa

DT:

DTZ:

DTZG: Inizio XX sec.

DTM: Analisi stilistica

IS:

ISC: Edificio di interesse ambientale in muratura portante in laterizio che si sviluppa a due piani fuori terra, nato per

essere intonacato e tinteggiato a calce.

Contraddistinguono l'edificio i parapetti, i modiglioni, le decorazioni architettoniche, le inferriate e i serramenti

che risultano conformi ai modelli tradizionali.

Il tetto è

a falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:
 CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Buono
 STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di
 mantenimento, in particolare:
 - Struttura: in buone
 condizioni.
 - Copertura: in coppi posati alla piemontese in
 buone condizioni.
 - Parapetti e modiglioni: originali o
 comunque coerenti coi modelli tradizionali, in buone
 condizioni.
 - Infissi e sistemi di oscuramento: originali o
 comunque coerenti coi modelli tradizionali, in buone
 condizioni.
 - Intonaco e tinteggiatura: in parte
 danneggiata.

US:
 USA:
 USAD: ABITAZIONE
 USO:
 USOD: ABITAZIONE
 TU:
 CDG:
 CDGG: Privata
 AL:
 ALG:
 ALGT: CTR 1:10.000
 ALGN: 156140
 CM:
 CMP:
 CMPD: 2003
 CM:
 CMP:
 CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI
 CMPQ: ARCHITETTO
 CMPR: Consulente del Comune
 AN:
 OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata
 dovranno essere mantenuti e restaurati: i parapetti, i
 modiglioni, le decorazioni architettoniche, le inferriate e

 i serramenti che risultano conformi ai modelli
 tradizionali.

In particolare nei casi in cui sia
 impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legn
 o
 verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere

caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potrà subire modifiche sostanziali.

IG:
 FOTO:
 DIDA: Inserimento ambientale
 PATH: R0356496-I.jpg
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Nord
 PATH: R0356496-II.jpg
 FOTO:
 DIDA: Parapetto, modiglioni, decorazioni e serramenti tradizionali
 PATH: R0356496-III.jpg
 CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0356497
 ESC: COMUNE DI PINO TORINESE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: PINO TORINESE
 INA:
 INAA: Area urbana
 INAS: Collina
 UB:
 UBV:
 UBVD: Via Roma 123-125-127
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASA DI VIA ROMA 123-125-127
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Casa
 DT:
 DTZ:
 DTZG: XIX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio di interesse ambientale in muratura portante in laterizio a due piani fuori terra, originariamente nato per essere intonacato e tinteggiato a calce.

Contraddistinguono l'edificio i parapetti, i modiglioni, alcuni elementi decorativi architettonici, il cancello in ferro d'ingresso, le inferriate e i serramenti che risultano conformi ai modelli tradizionali.

Il tetto è a falde in
legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:

CPF:

CPFG: A tetto

CPFF: Semplice a falde

CO:

STC:

STCC: Buono

STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di
mantenimento, in particolare:

- Struttura: in buone
condizioni.
- Copertura: in coppi posati alla piemontese in
buone condizioni.
- Parapetti e modiglioni: originali o
comunque coerenti coi modelli tradizionali, in buone
condizioni.
- Infissi e sistemi di oscuramento: originali o
comunque coerenti coi modelli tradizionali, in discrete
condizioni.
- Intonaco e tinteggiatura: in cattive
condizioni.

US:

USA:

USAD: IN PARTE ABITAZIONE IN PARTE RURALE

USO:

USOD: IN PARTE ABITAZIONE IN PARTE RURALE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156140

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI

CMPQ: ARCHITETTO

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata
dovranno essere mantenuti e restaurati: i parapetti, i
modiglioni, le decorazioni architettoniche, il cancello in
ferro d'ingresso, le inferriate e i serramenti che risultan

o

conformi ai modelli tradizionali.

In particolare nei casi

in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi

nuovamente di legno verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi

e dei relativi sistemi di oscuramento non potrà subire modifiche sostanziali.

IG:
FOTO:
DIDA: Prospetto Sud
PATH: R0356497-I.jpg
FOTO:
DIDA: Particolare portoncino d'ingresso
PATH: R0356497-II.jpg
FOTO:
DIDA: Particolare cancello d'ingresso
PATH: R0356497-III.jpg
CD:
TSK: A
NCT:
NCTR: 01
NCTN: R0356498
ESC: COMUNE DI PINO TORINESE
LC:
PVC:
PVCP: TO
PVCC: PINO TORINESE
INA:
INAA: Area urbana
INAS: Collina
UB:
UBV:
UBVD: Via Roma 121
OG:
OGT:
OGTD: CASA DI VIA ROMA 121
OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
OGTT: Casa
DT:
DTZ:
DTZG: Metà XIX sec.
DTM: Analisi stilistica
IS:
ISC: Edificio di interesse ambientale in muratura portante in laterizio a tre piani fuori terra, originariamente intonacato e tinteggiato con materiali a base di calce.

Contraddistinguono l'edificio i parapetti, i modiglioni, le decorazioni architettoniche e i serramenti che risultano conformi ai modelli tradizionali.

Il tetto è a falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:

CPF:
 CPFG: A tetto
 CPFF: Semplice a falde
 CO:
 STC:
 STCC: Mediocre
 STCS: L'edificio appare in discrete condizioni generali di
 mantenimento, in particolare:
 - Struttura: in buone
 condizioni.
 - Copertura: in coppi posati alla piemontese in
 buone condizioni.
 - Parapetti e modiglioni: originali o
 comunque coerenti coi modelli tradizionali, in buone
 condizioni.
 - Infissi e sistemi di oscuramento: in discrete
 condizioni.
 - Intonaco: in discrete condizioni.
 -
 Tinteggiatura: in cattive condizioni.
 US:
 USA:
 USAD: ABITAZIONE
 USO:
 USOD: ABITAZIONE
 TU:
 CDG:
 CDGG: Privata
 AL:
 ALG:
 ALGT: CTR 1:10.000
 ALGN: 156140
 CM:
 CMP:
 CMPD: 2003
 CM:
 CMP:
 CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI
 CMPQ: ARCHITETTO
 CMPR: Consulente del Comune
 AN:
 OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata
 dovranno essere mantenuti e restaurati: i parapetti, i
 modiglioni, le decorazioni architettoniche e i serramenti ch
 e
 risultano conformi ai modelli tradizionali.
 In particolare
 nei casi in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infiss
 i
 nuovamente di legno verniciato, dovranno avere le stesse
 dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione
 orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi

e dei relativi sistemi di oscuramento non potranno subire modifiche sostanziali.

IG:
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Sud
 PATH: R0356498-I.jpg
 FOTO:
 DIDA: Parapetti, modiglioni, decorazioni e serramenti tradizionali
 i
 PATH: R0356498-II.jpg
 FOTO:
 DIDA: Particolare infissi e decorazioni tradizionali
 PATH: R0356498-III.jpg
 CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0356499
 ESC: COMUNE DI PINO TORINESE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: PINO TORINESE
 INA:
 INAA: Area urbana
 INAS: Collina
 UB:
 UBV:
 UBVD: Via Roma 115-117-119
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASA DI VIA ROMA 115-117-119
 OGTG: EDIFICI RESIDENZIALI
 OGTT: Casa
 DT:
 DTZ:
 DTZG: XIX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio di interesse ambientale in muratura portante in laterizio a tre piani fuori terra, originariamente intonacato e tinteggiato a calce.
 Contraddistinguono
 l'edificio i parapetti, i modiglioni, le decorazioni architettoniche e i serramenti che risultano conformi ai modelli tradizionali.
 Il basamento dell'edificio è
 snaturato da un rivestimento lapideo e da ampie vetrine che
 non dialogano con il resto del fabbricato.
 Il tetto è a

falde in legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:

CPF:

CPFG: A tetto

CPFF: Semplice a falde

CO:

STC:

STCC: Buono

STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di mantenimento, in particolare:

- Struttura: in buone condizioni.
- Copertura: in coppi posati alla piemontese in buone condizioni.
- Parapetti e modiglioni: originali o comunque coerenti coi modelli tradizionali, in buone condizioni.
- Infissi e sistemi di oscuramento: originali o comunque coerenti coi modelli tradizionali, in discrete condizioni.
- Intonaco: in discrete condizioni.

-

Coloritura: in discrete condizioni.

US:

USA:

USAD: ABITAZIONE

USO:

USOD: ABITAZIONE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156140

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI

CMPQ: ARCHITETTO

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovrà essere presentato un progetto unitario di intervento che uniformi il rapporto pieni e vuoti propri dell'edificio

con le vetrine al piano terreno.

Dovranno essere

manutenuti e restaurati: i parapetti, i modiglioni, le

decorazioni architettoniche e i serramenti che risultano conformi ai modelli tradizionali. In particolare nei casi in cui sia impossibile recuperarli, i nuovi infissi nuovamente di legno verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi e dei relativi sistemi di oscuramento non potrà subire modifiche sostanziali.

IG:
 FOTO:
 DIDA: Inserimento ambientale
 PATH: R0356499-I.jpg
 FOTO:
 DIDA: Prospetto Sud
 PATH: R0356499-II.jpg
 FOTO:
 DIDA: Parapetto, modiglioni, decorazioni e serramenti tradizionali
 PATH: R0356499-III.jpg
 CD:
 TSK: A
 NCT:
 NCTR: 01
 NCTN: R0356500
 ESC: COMUNE DI PINO TORINESE
 LC:
 PVC:
 PVCP: TO
 PVCC: PINO TORINESE
 INA:
 INAA: Area extraurbana
 INAS: Collina
 UB:
 UBV: "
 UBVD: Via Casa Verde 15
 OG:
 OGT:
 OGTD: CASA DI VIA CASA VERDE 15
 OGTG: EDIFICI RURALI
 OGTT: Cascina
 DT:
 DTZ:
 DTZG: XIX sec.
 DTM: Analisi stilistica
 IS:
 ISC: Edificio rurale di interesse ambientale in muratura portante e in laterizio che si sviluppa a due piani fuori terra.

Contraddistinguono l'edificio i parapetti, i modiglioni,
le inferriate e i sistemi di oscuramento che risultano
conformi ai modelli tradizionali.

Il tetto è a falde in

legno con copertura in coppi posati alla piemontese.

CP:

CPF:

CPFG: A tetto

CPFF: Semplice a falde

CO:

STC:

STCC: Buono

STCS: L'edificio appare in buone condizioni generali di
mantenimento, in particolare:

- Struttura: in buone
condizioni.
- Copertura: in coppi posati alla piemontese in
discrete condizioni.
- Parapetti e modiglioni: originali o
comunque coerenti coi modelli tradizionali, in discrete
condizioni.
- Infissi: di recente fattura appaiono
modificati nella suddivisione orizzontale del vetro, in
buone condizioni.
- Sistemi di oscuramento: originali o
comunque coerenti coi modelli tradizionali, in discrete
condizioni.
- Intonaco: sul fronte Sud a base di cemento
con tinteggiatura sintetica in buone condizioni; sul fronte

Nord ed Est a base di calce in molte parti scrostato con
coloritura a base di pigmenti minerali naturali quasi del
tutto dilavata.

US:

USA:

USAD: IN PARTE ABITAZIONE IN PARTE RURALE

USO:

USOD: IN PARTE ABITAZIONE IN PARTE RURALE

TU:

CDG:

CDGG: Privata

AL:

ALG:

ALGT: CTR 1:10.000

ALGN: 156140

CM:

CMP:

CMPD: 2003

CM:

CMP:

CMPN: PATRIZIA GIACOMELLI

CMPQ: ARCHITETTO

CMPR: Consulente del Comune

AN:

OSS: In caso di ristrutturazione edilizia e/o della facciata dovranno essere mantenuti e restaurati: la porta d'ingresso, i parapetti, i modiglioni, le inferriate e i sistemi di oscuramento che risultano conformi ai modelli tradizionali.

In particolare nell'auspicabile caso di sostituzione dei serramenti incoerenti, i nuovi dovranno essere di legno verniciato, dovranno avere le stesse dimensioni ed essere caratterizzati dalla suddivisione orizzontale del vetro. Il rapporto pieni-vuoti degli stessi

e dei relativi sistemi di oscuramento non potrà subire modifiche sostanziali.

IG:

FOTO:

DIDA: Prospetto Sud

PATH: R0356500-I.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Nord

PATH: R0356500-II.jpg

FOTO:

DIDA: Prospetto Est

PATH: R0356500-III.jpg