



COMUNE DI PINO TORINESE

Città metropolitana di Torino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Servizio di rif.: **TECNICO**

Numero proposta: 139

N. 37

del **28/07/2021**

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. VIGENTE. ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'anno DUEMILAVENTUNO addì VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 18:50 in Pino Torinese e nella Sede Municipale regolarmente convocato su iniziativa del Presidente nei modi e termini di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica, in parte in presenza ed in parte secondo le modalità indicate nel Decreto del Presidente del Consiglio comunale n. 4/2020 ed in esecuzione di quanto previsto dall'art. 73, comma 1 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito in Legge 24 aprile 2020, n. 27.

Sono presenti:

		PRESENTE	
BRIZZOLARA Marialinda	Presidente	SI	(videoconferenza)
TOSI Alessandra	Sindaco	SI	
PELLEGRINI Paolo	Consigliere	SI	
PIANA Caterina	Consigliere	SI	(videoconferenza)
VERRI Beatrice	Consigliere	SI	(videoconferenza)
CONCAS Marcello	Consigliere	SI	
CEPPI Stefano	Consigliere	SI	(videoconferenza)
RADICATI DI PRIMEGLIO Fabrizio	Consigliere	SI	(videoconferenza)
ARTUSIO Daniela	Consigliere	NO	
RABINO Giorgio	Consigliere	NO	
GIURA Vittorio	Consigliere	NO	
SEPPILLI Ludovico Maria	Consigliere	SI	
SILVESTRIN Simone	Consigliere	SI	

Sono assenti i Consiglieri ARTUSIO Daniela RABINO Giorgio e GIURA Vittorio.

Per il punto in oggetto partecipano alla discussione e votazione anche il Consigliere RABINO Giorgio, collegatosi in videoconferenza alle ore 19:30 e la Consigliera ARTUSIO Daniela, collegatasi in videoconferenza alle ore 20:40.

Assiste il Segretario Generale, sottoscritto PALERMITI DANIELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

PROPOSTA: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. VIGENTE. ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE

Preliminarmente Il Presidente del Consiglio Comunale rammenta ai consiglieri comunali i contenuti dell'art. 78, comma 2, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e del Regolamento Comunale sul funzionamento del Consiglio Comunale - ed in particolare sull'obbligo di astensione che incombe sugli amministratori comunali in sede di adozione e di approvazione di atti di pianificazione urbanistica;

Premesso che:

- questo Ente è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con D.G.R. n. 48-849 dell'8/10/1990 e sottoposto a:
 - n. 3 varianti strutturali: n. 1 (area AT5) approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 10 de 20.03.1992; n. 2 (contestuale al Piano particolareggiato della zona NP1a) approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 28/07/1995; n. 3 (con piano dell'assetto idrogeologico PAI) approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 21/10/2010;
 - n. 7 varianti parziali: n. 1 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 22.12.1999; - n. 2 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 28.11.2002; n. 3 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 03.06.2003 ; n. 4 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 17.10.2005; n. 5 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 29.04.2009; n. 6 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 27.07.2011; n. 7 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 12.07.2013;
 - n. 12 adeguamenti di cui all'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77: n. 1 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 05/03/2003; n. 2 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 05/07/2005, n. 3 approvato con delibera Consiglio Comunale n. 98 del 21/12/2005; n. 4 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 21/12/2005, n. 5 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 29/11/2006, n. 6 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 04/05/2012; n. 7 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 27/11/2013, n. 8 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 26/11/2014, n. 9 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 27/05/2015, n. 10 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 13/03/2017, n. 11 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 21/12/2018 e n. 12 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 30/06/2020;
- questo Ente, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.U.R. 56/77, ha sottoposto a revisione il suddetto strumento urbanistico ravvisando la necessità di modificarlo nel suo complesso ai fini dell'attualizzazione e al contestuale adeguamento ai piani territoriali ed alla normativa ambientale di riferimento;
- a tal fine questo Ente ha conseguente avviato il procedimento di studio, elaborazione e stesura di una variante generale al P.R.G.C. ai sensi degli artt. 17, comma 3, della L.U.R. 56/77, integrato ex lege con il procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ed optando per la procedura di copianificazione introdotta dalla L.R. 3/2013;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2016 questo Ente ha adottato la proposta tecnica del progetto preliminare della citata variante generale, redatta dai professionisti Prof. Arch. Giovanni Durbiano e Prof. Arch. Luca Reinerio, la quale:
 - è stata pubblicata sul portale informatico dell'Ente dal giorno 28/05/2016 al giorno 27/07/2016, con il ricevimento di n. 14 osservazioni e/o proposte migliorative da parte di cittadini dal giorno 27/06/2016 al giorno 27/07/2016;
 - è stata sottoposta a valutazione da parte degli Enti interessati e competenti in materia tramite conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 15 bis della L.U.R. 56/77, con sedute in data 03/10/2016, 30/11/2016, 16/01/2017 e 30/01/2017 e con l'acquisizione dei seguenti pareri:

- Settore Tecnico Regione Piemonte – Area metropolitana di Torino, Prot. Comune di Pino Torinese n. 620 del 16/01/2017;
- Settore valutazione ambientali e procedure integrate della Regione Piemonte, Prot. Comune di Pino Torinese n. 620 del 16/01/2017;
- Settore copianificazione urbanistica area nord-ovest Regione Piemonte, Prot. Comune di Pino Torinese n. 620 del 16/01/2017;
- Servizio pianificazione territoriale generale e copianificazione urbanistica della Città Metropolitana di Torino, protocollo 5161/2017 del 17/01/2017;
- Servizio tutela e valutazioni ambientali della Città Metropolitana di Torino, protocollo 2987/LB8 del 11/01/2017;
- Struttura semplice attività di produzione del Dipartimento territoriale Piemonte nord ovest di ARPA Piemonte, protocollo 6516 del 26/01/2017;
- Dipartimento di prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL TO5, prot. n. 41837 del 03/10/2016;
- questo Ente, tenuto conto degli esiti della citata conferenza di copianificazione e delle osservazioni / proposte pervenute dai cittadini, ha predisposto ai sensi dell'art. 15 della L.U.R. 56/77 il progetto preliminare della variante generale al P.R.G.C. vigente integrato con il procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al D.lgs 152/2006;
- questo Ente, ai sensi del D.lgs 152/06, della L.R. 56/77, della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 94/2010, in qualità di Autorità procedente, ha nominato l'Organo Tecnico Comunale per l'istruttoria e l'espressione del parere motivato sul procedimento integrato di VAS, salvaguardando il principio di separazione e di autonomia rispetto alle altre strutture comunali;

Visto il progetto preliminare della variante generale al P.R.G.C. vigente, redatto dai liberi professionisti Prof. Arch. Giovanni Durbiano e Prof. Arch. Luca Reinerio, dal Prof. Ing. Mauro Montrucchio per la parte afferente la VAS, dal Dott. Geol. Giuseppe Genovese per la componente geologica, oltre che dal Servizio Tecnico Comunale per quanto di competenza, che si compone dei seguenti elaborati di cui agli artt. 14 e 15 della L.R. 56/77 che devono intendersi allegati alla presente posta di deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1 Relazione illustrativa;

2 - ALLEGATI TECNICI

a) indagini e le rappresentazioni cartografiche riguardanti il territorio

- 2 Tav. C01 – Stato di fatto assetto urbanistico - scala 1:10000;
- 3 Tav. C02 – Vincoli paesaggistici naturalistici – SCALA 1:10000;
- 4 Tav. C03 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica ed idoneità all' utilizzazione urbanistica – Scala 1:10000
- 5 Tav. C04 -Vincolo idrogeologico – scala 1:10000
- 6 Tav. C05 – Capacita Uso dei Suoli – scala 1:10000
- 7 Tav. C06 – Uso del Suolo – scala 1:10000
- 8 Tav. C07 – Emergenze storico artistiche documentarie – scala 1:10000;
- 9 Tav. C08 – Aree di proprietà comunale – scala 1:10000;
- 10 Tav. C09 – Aree dedicate Servizi Pubblici – scala 1:10000;
- 11 Tav. C10 – Reti Servizio fognatura - gas - acquedotto – scala 1:10000;
- 12 Tav. C11 – Reti Servizio illuminazione – telefonia – elettrodotti – Fasce di rispetto – sca-

la 1:10000;

13 Tav. C12 – Mosaico PRG Comuni limitrofi – scala 1:25000;

14 Tav. C13 – Rete sentieristica – scala 1:10000;

15 Tav. C14 - Ecosistemi – scala 1:10000;

16 Tav. C15 – Rete ecologica – scala 1:10000;

17 Tav. C16 – Città pubblica – scala 1:100000;

18 Tav. C17 – Paesaggio – Percezione visiva – scala 1:10000;

19 Tav C18 – Fabbricati rustici – scala 1:10000;

b) la relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza

20 Relazione geologica illustrativa;

c) Scheda quantitativa dei dati urbani su modello Regionale, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa residenziale di cui all'art. 20 della L.R. 56/77

21 Scheda quantitativa dei dati urbani su modello Regionale, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa residenziale di cui all'art. 20 della L.R. 56/77;

c bis) Relazione di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica

22 Valutazione Ambientale Strategica - Relazione di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;

3 - TAVOLE DI PIANO

0a) l'illustrazione del rapporto tra le previsioni del piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II - d) bis illustrazione del rapporto tra le previsioni di piano e la perimetrazione del centro abitato di cui all'art. 12, comma 2, numero 5nis) della L.R. 56/77

23 Tav. 0A – Rapporto tra le aree edificate ed edificabili in progetto (consumo di suolo con impronta regionale) - scala 1:10000;

24 Tav. 0B – Rapporto aree Transizione progetto rispetto previsioni PTCP2 – scala 1:10000;

25 Tav. 0C – Perimetro centro abitato L.R. 56/77 – scala 1:10000;

a) planimetria sintetiche rappresentativa anche delle fasce marginali dei Comuni contermini, per le quali devono essere illustrate schematicamente le situazioni di fatto e le esistenti previsioni dei relativi Piani Regolatori Generali

26 Tav. Pa - Mosaico progetto PRG – comuni limitrofi – scala 1:25000;

b), c), d), e d) ter– progetto di Piano Regolatore Generale comprendente l'intero territorio interessato dal piano

27 Tav. P01_ Previsioni di Piano – scala 1:10000;

28 Tav. P02 – Previsioni di piano nord – scala 1:5000;

29 Tav. P03 – Previsioni di di piano sud – scala 1:5000;

30 Tav. P04 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – scala 1:10000;

31 Tav. P05 - Previsioni di piano nord con sovrapposizione pericolosità geologica – scala 1:5000;

- 32 Tav. P06 – Previsioni di piano sud con sovrapposizione pericolosità geologica – scala 1:5000;
- 33 Tav. P07_Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Cento Croci – scala 1:2000;
- 34 Tav. P08 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Montosolo – scala 1:2000;
- 35 Tav. P09 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Osservatorio – scala 1:2000;
- 36 Tav. P10 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Concentrico – scala 1:2000;
- 37 Tav. P11 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Satellite – scala 1:2000;
- 38 Tav. P12 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito San Felice – scala 1:12000;
- 39 Tav. P13 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Strada Chieri – scala 1:2000;
- 40 Tav. P14 -Previsioni di Piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Miglioretti – scala 1:2000;
- 41 Tav. P15 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Statale – scala 1:2000;
- 42 Tav. P16 – Previsioni di Piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Valle Ceppi – scala 1:2000;
- 43 Tav. P17 – Prescrizioni Unità di intervento concentrico – scala 1:500;
- 44 P18 – Ipotesi Organizzazione Area PEC2;
- 45 Tav. P19 – Emergenze storico - artistiche - documentarie e fabbricati rustici – scala 1:10000;
- 46 Tav. P20 – Rete sentieristica di interesse pubblico – scala 1:10000;

4) NORME DI ATTUAZIONE

- 47 Norme tecniche di attuazione;
- 48 Schede Normative;
- 49 Tabella Sinottica dei servizi pubblici;
- 50 Censimento dei fabbricati rustici;

4BIS) ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

- 51 Valutazione Ambientale Strategica : Rapporto ambientale;
- 52 Valutazione Ambientale Strategica : Sintesi non tecnica;
- 53 Valutazione Ambientale Strategica: Piano di monitoraggio ambientale;
- 54 Valutazione Ambientale Strategica: Scheda Guida di soggettività alla procedura di valutazione di incidenza ex art. 43 l.r. 19/2009;
- 55 Valutazione Ambientale Strategica: Documento preliminare – fase di specificazione;
- 56 Parere Organo tecnico VAS;

5) PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

- 57 Relazione geologica - PAI variante strutturale (2010);
 - 58 Relazione idraulica - PAI variante strutturale (2010);
 - 59 Relazione geologica - PAI III fase variante strutturale (2010);
 - 60 Tav. 1 – Carta geologica - PAI variante strutturale (2010);
 - 61 Tav. 2 – Carta caratterizzazione litotecnica terreni - PAI variante strutturale (2010);
 - 62 Tav. 3 – Carta acclività - PAI variante strutturale (2010);
 - 63 Tav. 4 – Carta idrografia superficie - PAI variante strutturale (2010);
 - 64 Tav. 5 – Carta geomorfologica - PAI variante strutturale (2010);
 - 65 Tav. 6 - Quadro generale del dissesto – PAI variante generale;
 - 66 Tav. 7 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'Idoneità all'utilizzazione urbanistica - PAI variante generale;
 - 67 Tav. 8 – SICOD Sistema informativo catasto opere di difesa – PAI variante strutturale (2010);
 - 68 Schede frane volume I – F3 - 41 FA5 – PAI variante strutturale (2010);
 - 69 Schede frane volume II – 42 FA5 – F10 – PAI variante strutturale (2010);
- 6) FASCICOLO VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE
- 70 Fascicolo valutazione delle osservazioni proposta tecnica progetto preliminare;

Preso atto che:

- il suddetto progetto preliminare:
 - è coordinato con piano dell'assetto idrogeologico del territorio (PAI) e con gli indirizzi ed i criteri comunali sulla disciplina del commercio approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 06/03/2013;
 - non è stato adeguato, pur recependone i contenuti, al piano paesaggistico regionale (PPR) in quanto la procedura di formazione dello strumento urbanistico è stata avviata prima dell'entrata in vigore del medesimo piano regionale;
 - è coordinato con il piano territoriale regionale (PTR) e con il piano territoriale di coordinamento della Città Metropolitana di Torino (PTC2);
 - è coordinato con la normativa sulla valutazione ambientale strategica VAS di cui al D.lgs 152/06 ed alla L.R. 56/77;
 - ha recepito i pareri espressi in conferenza di copianificazione sulla proposta tecnica di progetto preliminare;
 - applica la normativa sul recupero ai fini abitativi dei fabbricati rustici di cui all'art. 7 L.R. 16/2018 limitatamente ai fabbricati posti nelle aree libere dello strumento urbanistico, prevedendo tra l'altra la specifica dotazione a servizi a parcheggio pubblico;
- nel territorio non sono presenti industrie a rischio di incidente rilevate ed è stata recepita la fascia di rispetto dall'attività di produzione di fuochi d'artificio ubicata nel territorio confinante di Baldissero Torinese;
- con l'adozione del citato progetto preliminare:
 - trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui all'art. 58, commi 2 e 8, della L.R. 56/77;
 - non decorrono i termini di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9, comma 1, del D.P.R. 327/01 per le aree a servizi pubblici di progetto che prevedono la

- realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, i quali diventeranno efficaci con l'approvazione del progetto definitivo della medesima variante;
- negli elaborati del suddetto progetto preliminare sono inseriti il fascicolo di valutazione osservazioni presentate sulla proposta tecnica di progetto preliminare e il parere dell'Organo Tecnico di VAS, il quale intendersi integralmente richiamato ed approvato nella presente proposta di deliberazione;
 - il progetto preliminare oggetto della presente proposta di deliberazione, ai sensi della deliberazione del Consiglio regionale 28/11/2017, n. 247 – 45856, applica le definizioni uniformi e i parametri edilizi ed urbanistici del Regolamento edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 11/06/2018, le quali prevedono tra l'altro di determinare gli indici di edificabilità in funzione della superficie lorda in luogo della cubatura;
 - i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria approvati con D.C.C. 53/2013 sono riferiti alla cubatura degli edifici e che se devono essere rapportati alla superficie lorda (SL) devono essere suddivisi per l'altezza convenzionale di riferimento dello strumento urbanistico di m 3,30;
 - ai fini dell'imposizione di eventuali vincoli preordinato all'esproprio non ricorrono i presupposti per la comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01;

Visti:

- il D.lgs 267/00;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;
- la Legge 241/90 e il Regolamento Comunale sul procedimento amministrativo;
- la L.U.R. 56/77;
- il D.lgs 152/06 e la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- l'art. 39 del D.lgs 33/2013;
- il Regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 11/06/2018;
- il DUP 2021/2023;

Visto il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00 come da prospetto allegato;

Dato atto che:

- il contenuti del progetto preliminare della variante generale al PRGC oggetto della presente proposta di deliberazione sono stati sottoposti all'esame della 2^a commissione consiliare in data 20/01/2021 e in data 25/05/2021;
- la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a commissione consiliare in data 23/07/2021 come da verbale allegato;

Si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

- di adottare il progetto preliminare della variante generale al P.R.G.C. vigente, redatto dai liberi professionisti Prof. Arch. Giovanni Durbiano e Prof. Arch. Luca Reinerio, dal Prof. Ing. Mauro Montrucchio per la parte afferente la VAS, dal Dott. Geol. Giuseppe Genovese per la componente geologica, oltre che dal Servizio Tecnico Comunale per quanto di competenza, che si compone dei seguenti elaborati di cui agli artt. 14 e 15 della L.R. 56/77, che devono intendersi allegati alla presente posta di deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1 Relazione illustrativa;

2 - ALLEGATI TECNICI

a) indagini e le rappresentazioni cartografiche riguardanti il territorio

- 2 Tav. C01 – Stato di fatto assetto urbanistico - scala 1:10000;
- 3 Tav. C02 – Vincoli paesaggistici naturalistici – SCALA 1:10000;
- 4 Tav. C03 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica ed idoneità all' utilizzazione urbanistica – Scala 1:10000
- 5 Tav. C04 -Vincolo idrogeologico – scala 1:10000
- 6 Tav. C05 – Capacità Uso dei Suoli – scala 1:10000
- 7 Tav. C06 – Uso del Suolo – scala 1:10000
- 8 Tav. C07 – Emergenze storico artistiche documentarie – scala 1:10000;
- 9 Tav. C08 – Aree di proprietà comunale – scala 1:10000;
- 10 Tav. C09 – Aree dedicate Servizi Pubblici – scala 1:10000;
- 11 Tav. C10 – Reti Servizio fognatura - gas - acquedotto – scala 1:10000;
- 12 Tav. C11 – Reti Servizio illuminazione – telefonia – elettrodotti – Fasce di rispetto – scala 1:10000;
- 13 Tav. C12 – Mosaico PRG Comuni limitrofi – scala 1:25000;
- 14 Tav. C13 – Rete sentieristica – scala 1:10000;
- 15 Tav. C14 - Ecosistemi – scala 1:10000;
- 16 Tav. C15 – Rete ecologica – scala 1:10000;
- 17 Tav. C16 – Città pubblica – scala 1:100000;
- 18 Tav. C17 – Paesaggio – Percezione visiva – scala 1:10000;
- 19 Tav C18 – Fabbricati rustici – scala 1:10000;

b) la relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza

20 Relazione geologica illustrativa;

c) Scheda quantitativa dei dati urbani su modello Regionale, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa residenziale di cui all'art. 20 della L.R. 56/77

21 Scheda quantitativa dei dati urbani su modello Regionale, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa residenziale di cui all'art. 20 della L.R. 56/77;

c bis) Relazione di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica

22 Valutazione Ambientale Strategica - Relazione di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;

3 - TAVOLE DI PIANO

0a) l'illustrazione del rapporto tra le previsioni del piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II - d) bis illustrazione del rapporto tra le previsioni di piano e la perimetrazione del centro abitato di cui all'art. 12, comma 2, numero 5bis) della L.R. 56/77

23 Tav. 0A – Rapporto tra le aree edificate ed edificabili in progetto (consumo di suolo con impronta regionale) - scala 1:10000;

24 Tav. 0B – Rapporto aree Transizione progetto rispetto previsioni PTCP2 – scala 1:10000;

- 25 Tav. 0C – Perimetro centro abitato L.R. 56/77 – scala 1:10000;
a) planimetria sintetica, rappresentativa anche delle fasce marginali dei Comuni contermini, per le quali devono essere illustrate schematicamente le situazioni di fatto e le esistenti previsioni dei relativi Piani Regolatori Generali
- 26 Tav. Pa - Mosaico progetto PRG – comuni limitrofi – scala 1:25000;
b), c), d), e d) ter– progetto di Piano Regolatore Generale comprendente l'intero territorio interessato dal piano
- 27 Tav. P01_ Previsioni di Piano – scala 1:10000;
- 28 Tav. P02 – Previsioni di piano nord – scala 1:5000;
- 29 Tav. P03 – Previsioni di di piano sud – scala 1:5000;
- 30 Tav. P04 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – scala 1:10000;
- 31 Tav. P05 - Previsioni di piano nord con sovrapposizione pericolosità geologica – scala 1:5000;
- 32 Tav. P06 – Previsioni di piano sud con sovrapposizione pericolosità geologica – scala 1:5000;
- 33 Tav. P07_ Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Centro Croci – scala 1:2000;
- 34 Tav. P08 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Montosolo – scala 1:2000;
- 35 Tav. P09 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Osservatorio – scala 1:2000;
- 36 Tav. P10 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Concentrico – scala 1:2000;
- 37 Tav. P11 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Satellite – scala 1:2000;
- 38 Tav. P12 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito San Felice – scala 1:12000;
- 39 Tav. P13 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Strada Chieri – scala 1:2000;
- 40 Tav. P14 -Previsioni di Piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Miglioretti – scala 1:2000;
- 41 Tav. P15 – Previsioni di piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Statale – scala 1:2000;
- 42 Tav. P16 – Previsioni di Piano con sovrapposizione pericolosità geologica – Ambito Valle Ceppi – scala 1:2000;
- 43 Tav. P17 – Prescrizioni Unità di intervento concentrico – scala 1:500;
- 44 P18 – Ipotesi Organizzazione Area PEC2;
- 45 Tav. P19 – Emergenze storico - artistiche - documentarie e fabbricati rustici – scala 1:10000;
- 46 Tav. P20 – Rete sentieristica di interesse pubblico – scala 1:10000;
- 4) NORME DI ATTUAZIONE

- 47 Norme tecniche di attuazione;
- 48 Schede Normative;
- 49 Tabella Sinottica dei servizi pubblici;
- 50 Censimento dei fabbricati rustici;
- 4BIS) ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS
- 51 Valutazione Ambientale Strategica : Rapporto ambientale;
- 52 Valutazione Ambientale Strategica : Sintesi non tecnica;
- 53 Valutazione Ambientale Strategica: Piano di monitoraggio ambientale;
- 54 Valutazione Ambientale Strategica: Scheda Guida di soggettività alla procedura di valutazione di incidenza ex art. 43 l.r. 19/2009;
- 55 Valutazione Ambientale Strategica: Documento preliminare – fase di specificazione;
- 56 Parere Organo tecnico VAS;
- 5) PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)
- 57 Relazione geologica - PAI variante strutturale (2010);
- 58 Relazione idraulica - PAI variante strutturale (2010);
- 59 Relazione geologica - PAI III fase variante strutturale (2010);
- 60 Tav. 1 – Carta geologica - PAI variante strutturale (2010);
- 61 Tav. 2 – Carta caratterizzazione litotecnica terreni - PAI variante strutturale (2010);
- 62 Tav. 3 – Carta acclività - PAI variante strutturale (2010);
- 63 Tav. 4 – Carta idrografia superficie - PAI variante strutturale (2010);
- 64 Tav. 5 – Carta geomorfologica - PAI variante strutturale (2010);
- 65 Tav. 6 - Quadro generale del dissesto – PAI variante generale;
- 66 Tav. 7 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'Idoneità all'utilizzazione urbanistica - PAI variante generale;
- 67 Tav. 8 – SICOD Sistema informativo catasto opere di difesa – PAI variante _strutturale (2010);
- 68 Schede frane volume I – F3 - 41 FA5 – PAI variante strutturale (2010);
- 69 Schede frane volume II – 42 FA5 – F10 – PAI variante _strutturale (2010);
- 6) FASCICOLO VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE
- 70 Fascicolo valutazione delle osservazioni proposta tecnica progetto preliminare;

- di prendere atto che:

- reso atto che:

- il suddetto progetto preliminare:

- è coordinato con piano dell'assetto idrogeologico del territorio (PAI) e con gli indirizzi ed i criteri comunali sulla disciplina del commercio approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 06/03/2013;

- non è stato adeguato, pur recependone i contenuti, al piano paesaggistico regionale (PPR) in quanto la procedura di formazione dello strumento urbanistico è stata avviata prima dell'entrata in vigore del medesimo piano regionale;

- è coordinato con il piano territoriale regionale (PTR) e con il piano territoriale di coordinamento della Città Metropolitana di Torino (PTC2);
 - è coordinato con la normativa sulla valutazione ambientale strategica VAS di cui al D.lgs 152/06 ed alla L.R. 56/77;
 - ha recepito i pareri espressi in conferenza di copianificazione sulla proposta tecnica di progetto preliminare;
 - applica la normativa sul recupero ai fini abitativi dei fabbricati rustici di cui all'art. 7 L.R. 16/2018 limitatamente ai fabbricati posti nelle aree libere dello strumento urbanistico, prevedendo tra l'altra la specifica dotazione a servizi a parcheggio pubblico;
 - nel territorio non sono presenti industrie a rischio di incidente rilevate ed è stata recepita la fascia di rispetto dall'attività di produzione di fuochi d'artificio ubicata nel territorio confinante di Baldissero Torinese;
 - con l'adozione del citato progetto preliminare:
 - trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui all'art. 58, commi 2 e 8, della L.R. 56/77;
 - non decorrono i termini di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9, comma 1, del D.P.R. 327/01 per le aree a servizi pubblici di progetto che prevedono la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, i quali diventeranno efficaci con l'approvazione del progetto definitivo della medesima variante;
 - negli elaborati del suddetto progetto preliminare sono inseriti il fascicolo di valutazione osservazioni presentate sulla proposta tecnica di progetto preliminare e il parere dell'Organo Tecnico di VAS, il quale intendersi integralmente richiamato ed approvato nella presente proposta di deliberazione;
 - il progetto preliminare oggetto della presente proposta di deliberazione, ai sensi della deliberazione del Consiglio regionale 28/11/2017, n. 247 – 45856, applica le definizioni uniformi e i parametri edilizi ed urbanistici del Regolamento edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 11/06/2018, le quali prevedono tra l'altro di determinare gli indici di edificabilità in funzione della superficie lorda in luogo della cubatura;
 - ai fini dell'imposizione di eventuali vincoli preordinato all'esproprio non ricorrono i presupposti per la comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01;
- di disporre, così come previsto dall'art. 15, comma 9, della L.R. 56/77, affinché il suddetto progetto preliminare della variante generale al P.R.G.C.:
- sia pubblicato per 60 giorni sul sito informatico dell'Ente
 - sia divulgato all'informazione e sia messo a disposizione ai soggetti competenti ai soggetti competenti in materia ambientale;
 - sia esposto in pubblica visione presso il Servizio Tecnico Comunale;
 - sia pubblicato sul portale informatico dell'Ente – sezione Amministrazione trasparente – ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;
- e che entro il termine di pubblicazione chiunque possa formulare osservazioni o proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;
- di stabilire che i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria approvati con D.C.C. 53/2013, riferiti alla cubatura degli edifici, se rapportati alla superficie lorda (SL), vengano suddivisi per l'altezza convenzionale di riferimento dello strumento urbanistico di m 3,30;
- di dare atto che:
- che Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;
 - la presente proposta di deliberazione, non comportando impegno di spesa, non necessita di copertura finanziaria.