

Regione Piemonte
Provincia di Torino



Comune di
PINO TORINESE

PIANO PARTICOLAREGGIATO AREA "NP1a"

LEGGE 17 AGOSTO 1942, N° 1150
LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N° 56
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
23 SET. 1996
Prof. Gen. n. 8851

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DALL'ASSESSORE

in data **10 FEB. 1997**

Approvato con D.G.R. N. **88 - 15995**
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Ing. Urb. *Federico Esposito*

RELAZIONE FINANZIARIA

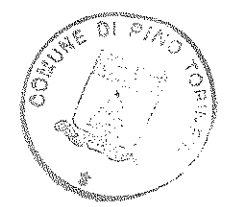
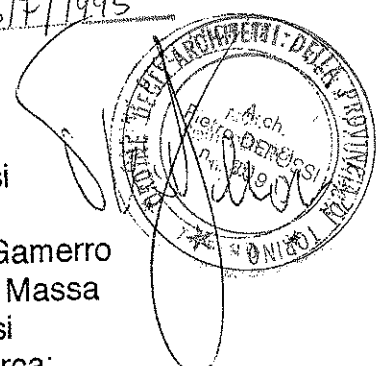
Comune di Pino Torinese
Arr. il **ALL. C**
Prot. N.
Cat. Glas.
Risposto il

IL SEGRETARIO COMUNALE

Adottato il n. 50 del 28/2/1995
Allegato alla delibera n. 10 del 28/2/1995 C.C.

Progettista: arch. Pietro Derossi

ing. Pier Giorgio Gamberro
arch. Maria Teresa Massa
arch. Paolo Derossi
arch. Liliana Patriarca:



IL SINDACO



RELAZIONE SULLE PREVISIONI DI SPESA

La spesa occorrente per la realizzazione delle sistemazioni generali previste dal P.P. viene stimata analizzando i seguenti costi:

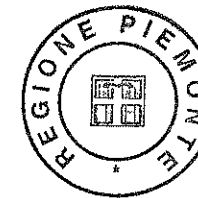
1. INDENNIZZO PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE
2. COSTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
3. COSTO DELLE URBANIZZAZIONI SECONDARIE

INDENNIZZO PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE

La determinazione dell'indennizzo per l'acquisizione delle aree soggette ad esproprio è stato stimato in previsione di un accordo bonario con i proprietari in L/mq 30.000

Superficie soggetta ad esproprio mq.	330	30.000	9.900.000
--------------------------------------	-----	--------	-----------

COSTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE



STRADA URBANA A DUE CORSIE (pros. v. Superga)

(Analisi tipo su 100 ml)

Caratteristiche fisiche:

Lunghezza: ml 100,00

Larghezza : ml 6,00

Caditoie con griglie n. 2

Caratteristiche tecniche:

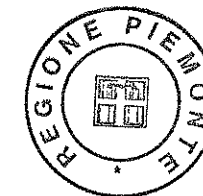
fondazione in ghiaia naturale compressa cm 40

manto in materiale stabilizzato cm 10

tout-venant bituminoso cm. 8

Tappeto di usura di manto bituminoso cm. 3

COMPUTO METRICO	DIMENSIONI			U.M.	TOTALI	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
SCAVO DI FONDAZIONE:							
cassonetto	6,00	0,60	100,00	mc.	360,00		
attraversamenti n. 2	0,50	0,70	2,00	mc.	1,40		
TOTALE				mc.	361,40	10.400	3.758.560
FONDAZIONE STRADALE:							
misto naturale	6,00	0,40	100,00	mc.	240,00	17.300	4.152.000
manto in mater. stabilizz. cm. 10	6,00		100,00	mq.	600,00	8.700	5.220.000
tout-venant bituminoso cm 8	6,00		100,00	mq.	600,00	11.300	6.780.000
manto d'usura cm. 3	6,00		100,00	mq.	600,00	5.500	3.300.000
OPERE D'ARTE:							
pozzetti pref. in c.a. vibrato 40x40; n=60	n. 2			n.	2,00	118.000	236.000
griglie stradali (-Kg40)	n. 2			n.	2,00	153.000	306.000
TUBAZIONE IN CEMENTO:							
per attraversamento ø 20				ml.	4,00	29.800	119.200
per allacciamento fognatura ø40				ml.	100,00	50.100	5.010.000
MURO DI SOSTEGNO:							
h circa ml 3,50				ml.	100,00	902.000	90.200.000
TOTALE							119.081.760
PARI A 1.190.817 L./ml di STRADA arrotondato a L. 1.191.000							



AREA PEDONALIZZATA (v. Molina, strada pedonale)

(Analisi tipo su 100 ml)

Caratteristiche fisiche:

Lunghezza: ml 100,00

Larghezza : ml 6,00

Caditoie con griglie n. 2

Caratteristiche tecniche:

fondazione in ghiaia naturale compressa cm 40

manto in materiale stabilizzato cm 10

pavimenti in porfido su letto di sabbia

COMPUTO METRICO	DIMENSIONI			U.M.	TOTALI	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
SCAVO DI FONDAZIONE:							
cassonetto	6,00	0,60	100,00	mc.	360,00		
attraversamenti n. 2	0,50	0,70	2,00	mc.	1,40		
TOTALE				mc.	361,40	10.400	3.758.560
FONDAZIONE STRADALE:							
misto naturale	6,00	0,40	100,00	mc.	240,00	17.300	4.152.000
manto in mater. stabilizz. cm. 10	6,00		100,00	mq.	600,00	8.700	5.220.000
cubetti di porfido su letto di sabbia	6,00		100,00	mq.	600,00	67.200	40.320.000
OPERE D'ARTE:							
pozzetti pref. in c.a. vibrato 40x40; h=60	n. 2			n.	2,00	118.000	236.000
griglie stradali (-Kg40)	n. 2			n.	2,00	153.000	306.000
TUBAZIONE IN CEMENTO:							
per attraversamento ø 20				ml.	4,00	29.800	119.200
per allacciamento fognatura ø 40				ml.	100,00	50.100	5.010.000
TOTALE							59.121.760
PARI A 591.217 L./ml di STRADA arrotondato a L. 591.000							



AREA PARCHEGGIO

(Analisi tipo su 1,00 mq)

Caratteristiche tecniche:

fondazione in ghiaia naturale compressa cm 40

manto in materiale stabilizzato cm 10

Pavimentazione in autobloccanti su letto di sabbia

COMPUTO METRICO	DIMENSIONI			U.M.	TOTALI	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
SCAVO DI FONDAZIONE:							
cassonetto	1,00	1,00	0,60	mc.	0,60	10.400	6.240
FONDAZIONE STRADALE:							
misto naturale	1,00	0,40	1,00	mc.	0,40	17.300	6.920
manto in mater. stabilizz. cm. 10				mq.	1,00	8.700	8.700
Autobloccanti su letto di sabbia				mq.	1,00	33.200	33.200
TOTALE							55.060
ARROTONDATO A L/mq 55.000							

MARCIAPIEDE URBANO

(Analisi tipo 100 ml)

Caratteristiche fisiche:

lunghezza: ml 100,00

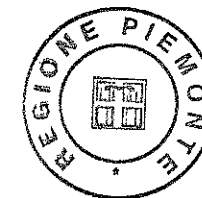
larghezza: ml 1,50

Caratteristiche tecniche:

cordoli in cls cementizio

pavimentazione in autobloccanti su letto di sabbia

COMPUTO METRICO	DIMENSIONI			U.M.	TOTALI	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
SCAVO DI FONDAZIONE							
cassonetto	1,50	0,20	100,00	mc.	30,00	10.400	312.000
cordoli in calcestruzzo	n.2		100,00	ml.	200,00	26.400	5.280.000
autobloccanti su letto di sabbia		1,30	100,00	mq.	130,00	33.200	4.316.000
TOTALE							9.908.000
PARI A 99.080 L./ml di marciapiede arrotondato a L./ml. 99.000							



MARCIPIEDE URBANO (v. Molina)

(Analisi tipo 100 ml)

Caratteristiche fisiche:

lunghezza: ml 100,00

larghezza: ml 1,50

Caratteristiche tecniche:

cordoli in pietra

pavimentazione in porfido su letto di sabbia

COMPUTO METRICO	DIMENSIONI			U.M.	TOTALI	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
SCAVO DI FONDAZIONE							
cassonetto	1,50	0,30	100,00	mc.	45,00	10.400	468.000
cordoli in pietra	n.2		100,00	ml.	200,00	57.000	11.400.000
cubetti di porfido su letto di sabbia		1,40	100,00	mq.	140,00	67.200	9.408.000
TOTALE							21.276.000
PARI A 21.760 L./ml di marciapiede arrotondato a L./ml. 213.000							

ILLUMINAZIONE STRADALE

illuminazione con apparecchi per esterni QL

lampade a induzione magnetica 85W.

montati su palo e a sospensione

Prezzo a punto luce £ 3.000.000



FOGNATURA MISTA URBANA

(Analisi tipo su 100 ml)

Caratteristiche

Interrata, eseguita in conformità allo schema allegato alla tav. 6b

COMPUTO METRICO

Scavo in trincea, a pareti verticali, fino alla profondità di m 3,00 in terreno di qualsiasi natura, esclusa la puddinga e la roccia da mina compresa l'armatura occorrente per assicurare la stabilità delle pareti, con deposito di materiale scavato nelle vicinanze dello scavo, compresi il completamento e lo spianamento del fondo dello scavo, da eseguirsi a mano ed il sostegno di eventuali infrastrutture preesistenti sotterranee (cavi elettrici, telefonici, tubazioni di acquedotto, ecc.)

mediamente mc 1,70 per ml

Scavo supplementare per pozzetti di ispezione

mediamente 0,10 mc/ml

mediamente mc 0,10 per ml

Fornitura e posa di tubi in calcestruzzo di cemento vibrati, con giunto a bicchiere, compresa la malta di cemento per la formazione dei giunti, con sezioni ø 40

Esecuzione di pozzetti di ispezione comprensivi di:

- Fornitura e posa di anelli prefabbricati in cls vibrato R'bk 350, del diametro interno di 90 cm, dello spessore di 13,5 cm sigillati con malta di

DIMENSIONI	U.M.	TOTALI	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
------------	------	--------	----------------	--------------

mc. 1.7	£/mc.	25.900	£/ml.	44.030
---------	-------	--------	-------	--------

mc. 0.1	£/mc.	25.900	£/ml.	2.590
---------	-------	--------	-------	-------

			£/ml.	63.900
--	--	--	-------	--------

DESCRIZIONE	DIMENSIONI	U.M.	TOTALI	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
<p>cemento, dati in opera con tutti gli oneri compresi; anelli di altezza 50/100 cm e cupola per raccordo tra il pozzetto ed il chiusino, di altezza 60 cm</p> <p>- Casseratura di qualunque forma per strutture in cls semplice o armato, compreso successivo disarmo, pulizia e accatastamento del legname o delle forme (per raccordi di altezza inf. a cm 50)</p> <p>-Fornitura e posa di lastre in pietra di Luserna sul fondo dei pozzetti di salto, con sigillatura e raccordo alle pareti dei pozzetti con malta di cemento</p> <p>-Muratura in mattoni pieni per opere in elevazione o in trincea, eseguita con malta di cemento (per torretta)</p> <p>-Intonaco di superficie, comunque sagomato, di canali o altre opere, eseguito con malta cementizia dosata 650 kg/mc, dello spessore di 1 cm (intonaco su muratura)</p> <p>- Provvista e posa di chiusini, griglie e simili in ghisa in getti, comprese le opere murarie</p> <p>- Fornitura e posa di ferri per gradini, staffe ganci, all'interno dei pozzetti, comprese le opere murarie relative ed una mano di antiruggine</p> <p>L/pozzetto 670.000</p> <p>-Dislocazione dei pozzetti: 1 pozz./40 metri</p> <p>-Incidenza a ml: 670.000/40</p>					£/ml.16.750
<p>Reinterro degli scavi su tratti non asfaltati mediamente 1,6 mc per ml: L/mc 11.000 a ml</p>			mc. 1.6	£/mc.11.000	£/ml. 17.600
<p>Ripristino di pavimentazione stradale comprendente:</p>					



DESCRIZIONE	DIMENSIONI	U.M.	TOTALI	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Reinterro mediante 1,10 mc per ml: L/mc 11.000 a ml			mc.1.1	£/mc. 11.000	£/ml. 12.100
a) strato di fondazione in ghiaia nat., spess. cm 40					
b) manto in materiale stabilizzato, spess. cm 10					
c) Tout-venant bituminoso, spess; cm 8					
d) Manto di usura, spess. cm 3					
Totale a+b+c+d= L/mq 42.800 (larghezza media 0,80) incidenza a ml			m. 0.8	l/mq. 42.800	£/ml.34.240
RIEPILOGO:					
Costo al metro lineare:					£/ml. 46.620
scavi					£/ml. 63.900
tubazioni					£/ml. 16.750
pozzetti di ispezione					£/ml. 17.600
reinterri					144.870
TOTALE A (solo reinterri)					£/ml. 34.240
Ripristini stradali					£/ml. 12.100
reinterro per ripristini					191.210
TOTALE B CON RIPRISTINI STRADALI					
ARROTONDAMENTI:					
ARROTONDAMENTI TOTALE A: L/ml 145.000					TOTALE B: L/ml. 191.000





COSTO DELLE URBANIZZAZIONI SECONDARIE

PARCO VERDE ATTREZZATO

Caratteristiche tecniche:

- Sistemazione generale del terreno, opere di drenaggio, preparazione dell'Humus del terreno;
- Formazione aree pedonali e di sosta con posa in opera di pavimentazione;
- Piantumazione alberi alto fusto e cespugli,
- Illuminazione
- Recinzioni, panchine, giochi bimbi

	mq	L/mq	
	1.800	150.000	270.000.000

PARCHEGGIO INTERRATO

Caratteristiche tecniche:

- Realizzazione di un parcheggio interrato pluripiano con struttura in c.a. e soprastante sistemazione a zona pedonale
- Parcheggio interrato
- Sistemazioni esterne

	mq	L/mq	
	3.900	700.000	2.730.000.000
	2.000	200.000	400.000.000

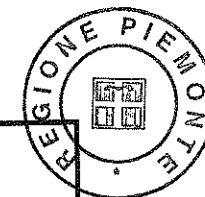
- Realizzazione di un parcheggio interrato ad un piano con struttura in c.a. e soprastante sistemazione a zona verde attrezzato
- Parcheggio interrato
- Sistemazioni esterne

	mq	L/mq	
	700	600.000	420.000.000
	800	100.000	80.000.000

EDIFICIO SULLA PIAZZA

- Costruzione di un edificio sulla piazza con destinazione a servizio pubblico con porticato perimetrale

	mc	L/mc	
	600	600.000	360.000.000



DESCRIZIONE	UM	DIM.	COSTO UNITARIO	TOTALE PARZIALE	TOTALE
Indennizzo per espropri	m q	330	30.000		9.900.000
Urbanizzazioni primarie					
Prolungamento via Superga	ml	60	1.191.000	71.460.000	
Via Molina area pedonalizzata	ml	60	591.000	35.460.000	
Strada pedonale	ml.	65	591.000	38.415.000	
Marciapiede	ml	325	99.000	32.175.000	
Marciapiede in porfido	ml	120	213.000	25.560.000	
Rete illuminazione	n.	38	3.000.000	114.000.000	
Rete fognaria	ml	305	191.000	58.255.000	
TOTALE					375.325.000
Urbanizzazioni secondarie					
Parco/Verde attrezzato	m q	1800	150.000	270.000.000	
Parcheggi in superficie	m q	1125	55.000	61.875.000	
Parcheggio interrato v. Molina	m q	3900	700.000	2.730.000.000	
Parcheggio interrato v. Molina-Sistem. Esterne	m q	2000	200.000	400.000.000	
Parcheggio interrato v. Folis	m q	700	600.000	420.000.000	
Parcheggio interrato v. Folis - Sist. Esterne	m q	800	100.000	80.000.000	
Edificio Pubblico su v. Molina	m c	600	600.000	360.000.000	
TOTALE					4.321.875.000
TOTALE GENERALE					4.707.100.000