

IMU - Anno di imposta \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA dell'ATTO DI NOTORIETA'**

*sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire (Art. 47 D.P.R. 445/2000)*

**ai fini della RIDUZIONE PER IMMOBILI INAGIBILI OD INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI**

La dichiarazione deve essere presentata entro il 31/12 dell'anno per il quale si intende fruire della riduzione e produce effetto anche per le annualità successive a condizione che non si verifichino modificazione dei dati e degli elementi dichiarati

Il sottoscritto		C.F.	
nato il	a		
e residente in			
Via	n.	tel.	
e-mail:			

consapevole che le dichiarazioni mendaci e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia

**CHIEDE**

di poter usufruire della riduzione del 50% dell'I.M.U., prevista dall'art. 1 comma 747, lettera b) della L. 160/2019.  
Ai sensi dell'art. 8 del **Regolamento per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria (I.M.U.)** (riportato sul retro)

**DICHIARA**

che le unità immobiliari di seguito indicate sono

INAGIBILI - INABITABILI

e

DI FATTO NON UTILIZZATE

Via	Foglio	N.	Sub
Categoria	Classe	Rendita catastale	% possesso

Via	Foglio	N.	Sub
Categoria	Classe	Rendita catastale	% possesso

Via	Foglio	N.	Sub
Categoria	Classe	Rendita catastale	% possesso

Eventuali contitolari per i quali si presenta la richiesta:

C.F.	
nato il	a
C.F.	
nato il	a

Pino Torinese, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.



### **Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento europeo n. 679/2016**

Ai sensi della normativa su indicata si informa che:

1. Titolare del trattamento dei dati inerenti il presente affidamento è il Comune di Pino Torinese – Piazza Municipio n. 8 – 10025 Pino Torinese (TO), pec: protocollo@cert.comune.pinatorinese.to.it;
2. Il Responsabile della protezione dei dati personali è l'Avv. Jacopo Grillo [jacopogrillo@pec.ordineavvocatorino.it](mailto:jacopogrillo@pec.ordineavvocatorino.it)
3. Il responsabile interno del trattamento è la D.ssa Giancarla AIMASSO, Responsabile del Servizio risorse tributarie e affari legali del Comune di Pino Torinese.

Il trattamento sarà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento europeo n. 679/2016. I dati non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

L'interessato può esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento europeo n. 679/2016, che qui si intende integralmente richiamato. L'informativa completa è consultabile sul sito del Comune di Pino Torinese [www.comune.pinatorinese.to.it](http://www.comune.pinatorinese.to.it)

### **ART. 1 L. 160/2019 COMMA 747**

*747. La base imponibile è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:*

*... (omissis) b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;”*

### **REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) (approvato con deliberazione C.C. n. 9 del 22/05/2020 e s.m. e i.)**

#### **Art. 8 RIDUZIONE D'IMPOSTA PER IMMOBILI INAGIBILI ED INABITABILI**

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380.
3. Il fabbricato non può ritenersi inagibile ai fini di cui al comma 1 ove ricorrano, a titolo esemplificativo, le seguenti condizioni:
  - a. fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento conseguibili con interventi di manutenzione di cui all'art. 3, lett. a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..
  - b. fabbricati assoggettati a lavori edilizi di cui all'art. 3, lett. c), d) ed f) del D.P.R. 380/2001, durante l'esecuzione dei lavori stessi;
  - c. fabbricati inutilizzati o fabbricati a cui manchino gli allacciamenti ad utenze;
  - d. fabbricato dichiarato in Catasto come ultimato ma ancora in attesa del certificato di conformità edilizia/agibilità.
4. Il fabbricato può ritenersi inagibile ove ricorrano, a titolo esemplificativo, condizioni di fatiscenza sopravvenuta quali:
  - a. fondazioni con gravi lesioni che possono compromettere la stabilità dell'edificio;
  - b. strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
  - c. strutture di collegamento e strutture verticali con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
  - d. edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
  - e. edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano più compatibili all'uso per il quale erano destinati.
5. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
6. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:
  - a. Attraverso perizia richiesta all'Ufficio tecnico comunale, con costi a carico del proprietario;
  - b. Attraverso dichiarazione sostitutiva del contribuente ai sensi D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, presentata al protocollo dell'Ente, contenente dichiarazione di inagibilità o inabitabilità con analitica descrizione circa lo stato dell'immobile e motivazione delle cause di degrado, corredata da perizia di tecnico abilitato attestante lo stato di inagibilità dell'immobile che il Servizio Tributi si riserva di sottoporre ai servizi tecnici comunali per la verifica di veridicità;
7. La dichiarazione in ordine allo stato di inagibilità o inabitabilità dell'immobile deve essere presentata entro il 31 dicembre dell'anno per il quale si intende fruire della riduzione e produce effetto anche per le annualità successive a condizione che non si verifichino modificazione dei dati e degli elementi dichiarati. In tali casi è fatto obbligo al contribuente di presentare idonea comunicazione circa la cessazione dello stato di inagibilità o inabitabilità nei termini previsti per la presentazione della dichiarazione IMU.