

**TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE****ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE***Particolari dotazioni dell'unità immobiliare*

1. presenza di autorimessa singola o posto auto coperto ad uso esclusivo o presenza di posto auto/motocicli scoperto in cortile condominiale ad uso esclusivo;
2. presenza di 1 cantina ad uso esclusivo;
3. presenza di sottotetto o soffitta ad uso esclusivo;
4. presenza di impianto di riscaldamento autonomo;
5. comodità di salita: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati:
  - a) stabili dotati di ascensore: si per tutti i piani
  - b) stabili sprovvisti di ascensore: si sino al 1° piano compreso (2° f.t.);
  - c) presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
  - d) si per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;
6. presenza di area verde di pertinenza dell'unità immobiliare;
7. presenza di impianto di condizionamento;
8. presenza di doppi servizi: (di cui almeno uno completo ed il secondo dotato di almeno lavabo e w.c.);
9. presenza di allacciamento alla rete gas;
10. presenza di porta blindata: avente telaio metallico (non solo rinforzata o con serratura di sicurezza ad H);
11. presenza, in tutte le aperture, di doppi vetri o vetri camera con affaccio verso l'esterno (sono esclusi i serramenti con affaccio su verande);
12. presenza all'interno dell'unità di servizio igienico completo;
13. presenza all'interno dell'alloggio di arredo cucina completo con frigorifero e lavatrice;
14. vicinanza bus di linea urbana e/o extraurbana o stazione ferroviaria (non oltre i 800 mt. dalla fermata);
15. presenza di impianto satellitare;
16. presenza di almeno un balcone / terrazzo regolarmente verandato ma privo di elementi radianti;
17. presenza di impianto videocitofonico e/o antifurto;
18. unità di oltre mq. 100 o dotata di doppio ingresso su stesso piano.
19. Presenza di pannelli fotovoltaici o solari per la produzione di energia elettrica o acqua calda sanitaria.

## VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE AL MQ./MESE:

		PRESENZA DI ALMENO 6 ELEMENTI	PRESENZA DI ALMENO 5 ELEMENTI	PRESENZA DA 0 a 4 ELEMENTI
		1 sub	2 sub	3 sub
<b>ANNI 3+2</b>	<b>ZONA 1 CENTRO</b>	<b>6,60 – 3,80</b>	<b>5,60 – 3,50</b>	<b>4,80 – 3,00</b>
	<b>ZONA 2 SEMICENTRO</b>	<b>6,20 – 3,80</b>	<b>5,30 – 3,50</b>	<b>4,50 – 3,00</b>
	<b>ZONA 3 RURALE</b>	<b>5,50 – 3,80</b>	<b>4,70 – 3,50</b>	<b>4,00 – 3,00</b>
<b>ANNI 4+2</b>	<b>ZONA 1 CENTRO</b>	<b>6,70 – 3,90</b>	<b>5,70 – 3,60</b>	<b>4,90 – 3,10</b>
	<b>ZONA 2 SEMICENTRO</b>	<b>6,30 – 3,90</b>	<b>5,40 – 3,60</b>	<b>4,60 – 3,10</b>
	<b>ZONA 3 RURALE</b>	<b>5,60 – 3,90</b>	<b>4,80 – 3,60</b>	<b>4,10 – 3,10</b>
<b>ANNI 5+2</b>	<b>ZONA 1 CENTRO</b>	<b>6,80 – 3,90</b>	<b>5,80 – 3,60</b>	<b>5,00 – 3,10</b>
	<b>ZONA 2 SEMICENTRO</b>	<b>6,40 – 3,90</b>	<b>5,50 – 3,60</b>	<b>4,70 – 3,10</b>
	<b>ZONA 3 RURALE</b>	<b>5,70 – 3,90</b>	<b>4,90 – 3,60</b>	<b>4,20 – 3,10</b>
<b>ANNI 6+2</b>	<b>ZONA 1 CENTR</b>	<b>6,90 – 4,00</b>	<b>5,90 – 3,70</b>	<b>5,10 – 2,70</b>
	<b>ZONA 2 SEMICENTRO</b>	<b>6,50 – 4,00</b>	<b>5,60 – 3,70</b>	<b>4,80 – 2,70</b>
	<b>ZONA 3 RURALE</b>	<b>5,80 – 4,00</b>	<b>5,00 – 3,70</b>	<b>4,30 – 2,70</b>